

CONTROVERSIA CONSTITUCIONAL 172/2026

ACTOR: PODER EJECUTIVO FEDERAL

SUBSECRETARÍA GENERAL DE ACUERDOS

SECCIÓN DE TRÁMITE DE CONTROVERSIAS
CONSTITUCIONALES Y DE ACCIONES DE
INCONSTITUCIONALIDAD

En la Ciudad de México, a veinticuatro de febrero de dos mil veintiséis, se da cuenta al **Ministro Hugo Aguilar Ortiz, Presidente de la Suprema Corte de Justicia de la Nación**, con lo siguiente:

Constancias	Número de registro
Oficio 100.CJEF.02638.2026 y anexos de Esthela Damián Peralta, Consejera Jurídica del Ejecutivo Federal.	3040

Las documentales se recibieron en la Oficina de Certificación Judicial y Correspondencia de este Tribunal. **Conste.**

Ciudad de México, a veinticuatro de febrero de dos mil veintiséis.

Radicación.

Con el oficio y los anexos de cuenta, **formese y regístrese el expediente relativo a la controversia constitucional 172/2026** que hace valer la Consejera Jurídica del Ejecutivo Federal.

Acto impugnado.

De la demanda se advierte que la parte promovente impugna:

“IV. Norma general, cuya invalidez se demanda, y el medio oficial en el cual se publicó

Ley de Ingresos del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, para el Ejercicio Fiscal 2026, publicado en el periódico oficial No. 78, Número Especial-Sección V, el 30 de diciembre de 2025, cuyo contenido es el siguiente:

3.- DERECHOS POR LOS SERVICIOS QUE PRESTA LA SECRETARÍA DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS

ARTÍCULO 27.- Los Derechos por revisión, análisis y verificación de anteproyectos y proyectos para **construcción** de obra nueva, ampliación, modificación, reparación, demolición, regularización, asentamiento y traslado de oficinas, comercios y casas móviles, instalación, modificación o reparación de mecanismos de transporte electromecánico, factibilidades, peritajes, registros, certificaciones, declaratorias, supervisión, opiniones técnicas y dictámenes, incluyendo fraccionamientos, usos de suelo, anuncios, rótulos y similares, y otros servicios que presta la Secretaría de Desarrollo y Servicios Urbanos, deberán ser cubiertos por los solicitantes de acuerdo a la siguiente:

...
I. DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONTRUCCIÓN
TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN VIGENTE

A).- Por revisión, análisis y verificación de proyecto, y **emisión de licencia de construcción** de obra nueva y ampliación de edificios habitacionales, comerciales,

CONTROVERSIA CONSTITUCIONAL 172/2026

industriales y otros; se pagarán, previo al inicio de los trámites, hasta dos revisiones de acuerdo a la siguiente tabla:

...

2.- Otras edificaciones e instalaciones, nuevas o ampliación:

...

g).- Para infraestructura especial, **distribución de todo tipo de gas, estaciones de servicio y/o carburación**, se cobrará por la superficie de construcción del uso especial..... 7.5/VECES POR M² [Énfasis añadido]"

Turno.

Con fundamento en el artículo 24¹ de la Ley Reglamentaria de las Fracciones I y II del Artículo 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el **Acuerdo General 1/2025 (12a.)**, del Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, que regula la recepción, registro y turno de los asuntos de su competencia, **se turna** el expediente al **Ministro Aristides Rodrigo Guerrero García**, para que instruya el procedimiento correspondiente.

Lo anterior, atendiendo al orden cronológico de ingreso de este asunto y al número de votos obtenidos en la elección extraordinaria del Poder Judicial de la Federación 2024-2025.

Notifíquese por lista.

Así lo proveyó el **Ministro Hugo Aguilar Ortiz, Presidente de la Suprema Corte de Justicia de la Nación**, quien actúa con **Fermín Santiago Santiago**, Secretario de la Sección de Trámite de Controversias Constitucionales y de Acciones de Inconstitucionalidad.

DVH/CEVP/EGPR

¹ **Artículo 24.** Recibida la demanda, la persona titular de la Presidencia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación designará, según el turno que corresponda, a una ministra o a un ministro instructor a fin de que ponga el proceso en estado de resolución.

AC de la Suprema Corte de Justicia de la Nación

Firmante	Nombre	HUGO AGUILAR ORTIZ	Estado del certificado	OK	Vigente
	CURP	AUOH730401HOCGRG05			
Firma	Serie del certificado del firmante	706a6620636a66330000000000000000000042ad	Revocación	OK	No revocado
	Fecha (UTC / Ciudad de México)	26/02/2026T21:57:20Z / 26/02/2026T15:57:20-06:00	Estatus firma	OK	Valida
	Algoritmo	SHA512/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma				
		06 e9 08 28 5d 71 5b 12 df 89 90 3c 6e 25 e4 b1 d4 4a 49 3e 66 5a 88 3c 3f 06 53 e6 27 fd 42 85 89 81 05 de a2 dc e9 c9 26 48 77 dd ff 3c db ab 79 7a 6a 57 89 4e a3 fc 86 01 d6 6f c5 7e d2 d2 74 5b 81 33 d1 ee 83 2c 5f 32 c6 d8 3c e3 44 38 72 48 46 9b b8 ed ef 9b da 83 c5 73 9a 76 1b 31 69 f4 4c a1 55 c0 c2 94 1e 4a c2 b9 7b d6 1c 76 14 3f d3 46 a1 b1 b7 df bc 23 d7 dd 7a e6 d3 49 58 48 4b 93 87 6d 58 cf 45 6a 3f e6 0c 06 79 36 69 56 84 14 32 fb 96 b0 4c 1f 47 2b d9 d7 32 a0 82 cb e2 0a 7f 85 ea 26 80 af 28 28 0e 54 0f 24 6b 6f 8e bc 9f 3b b5 97 53 6b cf c2 5a 4d 27 55 10 2c 17 c2 68 8d 33 64 fd a0 71 7b af 22 50 86 9b dc fe 35 b8 57 0d 05 9e 67 4b 3f 46 ad c7 85 81 98 c5 99 63 99 d5 3f ae 7d 37 63 c1 50 cf e6 04 7b 7f 80 20 97 b7 c7 81 a8 1d 29 a6 1a fb 7c 69 82 22 43 7a 9c 01 4c 88 09 cb d0 cd f7 84 d3 1f 16			
Validación OCSP	Fecha (UTC / Ciudad de México)	26/02/2026T21:57:20Z / 26/02/2026T15:57:20-06:00			
	Nombre del emisor de la respuesta OCSP	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
	Emisor del certificado de OCSP	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
	Número de serie del certificado OCSP	706a6620636a66330000000000000000000042ad			
Estampa TSP	Fecha (UTC / Ciudad de México)	26/02/2026T21:57:20Z / 26/02/2026T15:57:20-06:00			
	Nombre del emisor de la respuesta TSP	TSP FIREL			
	Emisor del certificado TSP	Autoridad Certificadora Intermedia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación			
	Identificador de la secuencia	1100870			
	Datos estampillados	10C0282849AA06484AF74FB9BEBF653A6F7126BF51B9990C4D851952817C99364F5E37			

Firmante	Nombre	FERMIN SANTIAGO SANTIAGO	Estado del certificado	OK	Vigente
	CURP	SASF820211HOCNNR06			
Firma	Serie del certificado del firmante	706a6620636a6633200000000000000000007587	Revocación	OK	No revocado
	Fecha (UTC / Ciudad de México)	26/02/2026T18:23:44Z / 26/02/2026T12:23:44-06:00	Estatus firma	OK	Valida
	Algoritmo	SHA512/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma				
		0b 0d 51 85 be b6 ff e5 58 cb 31 41 1c 0a a8 e1 c8 d3 68 8d b9 42 e3 bf 3f 45 e0 ae 58 73 d0 3f a2 92 4d 41 da 91 f9 a8 a9 e9 08 7d c0 5b 7c f9 ca aa 7e ad 44 37 5a 17 73 7a 2c 72 7b ed 85 72 68 81 74 80 67 7f 41 15 14 dd 6f 6a 51 78 6f c2 09 49 ca 73 cb a2 29 c9 14 af 30 0b 58 8b b0 8c 42 f6 38 e0 32 8c c6 ca c4 7f ae d1 84 35 99 67 a0 b4 29 87 94 d9 85 9e 27 b6 cf d7 9c 26 75 3b b3 52 8c 5b 1e 9e 7b aa 82 f2 29 3b f8 67 89 0a 97 e3 54 30 94 ce 8a d9 da 10 7b 47 b2 db 9a ac 0f 1d 9e de 4e 26 6f 78 44 3e 16 dd 72 84 1c 3c 2d f8 14 34 d6 f6 4e 11 50 e5 5f 6a c7 b4 0f 77 ca 8a 60 6d 9f df a8 4e e3 3d 45 fa 1d 3b 90 3c cf 81 4c 21 59 29 d9 ec eb 61 3a 16 21 e1 b3 38 8b 2d 7b 95 7d 91 c8 b3 f9 33 56 d7 72 7a f0 25 d2 03 b4 e2 dc 3a bd 9a d5 b7 65 92 0b b5 42 ff			
Validación OCSP	Fecha (UTC / Ciudad de México)	26/02/2026T18:23:44Z / 26/02/2026T12:23:44-06:00			
	Nombre del emisor de la respuesta OCSP	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
	Emisor del certificado de OCSP	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
	Número de serie del certificado OCSP	706a6620636a6633200000000000000000007587			
Estampa TSP	Fecha (UTC / Ciudad de México)	26/02/2026T18:23:44Z / 26/02/2026T12:23:44-06:00			
	Nombre del emisor de la respuesta TSP	TSP FIREL			
	Emisor del certificado TSP	Autoridad Certificadora Intermedia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación			
	Identificador de la secuencia	1098765			
	Datos estampillados	9E7AD6BD98EF8BE8F3D9059F8675522ADB5D815B8D9A60EE904ADA4B1298A7C4DF60			