

EL ESTADO DE COLIMA

Periódico Oficial del Gobierno Constitucional

Registrado como Artículo de segunda clase, en la Admón. de Correos de Colima, Col. el 21 de Septiembre de 1921

Director y Responsable, EL SECRETARIO DE GOBIERNO

Las Leyes, Disposiciones, y demás Decretos Oficiales, son obligatorios por el solo hecho de publicarse en este periódico

TOMO XXIV

Colima, sábado 16 de Septiembre de 1939

NUMERO 39

DEL GOBIERNO FEDERAL

PODER EJECUTIVO

DEPARTAMENTO AGRARIO

VISTO en revisión el expediente de ampliación de ejidos, promovida por los vecinos del poblado de CARDONA, Municipio y Estado de Colima y

Resultando Primero.—Por escrito de 7 de mayo de 1935, los vecinos del poblado de que se trata, solicitaron del C. Gobernador del Estado, la ampliación de su ejido, en virtud de que las tierras que poseen no les son suficientes para satisfacer sus necesidades.

Resultando Segundo—La anterior solicitud fué turnada a la Comisión Agraria Mixta, en la cual se instauró el expediente respectivo. habiéndose publicado dicha solicitud en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, en el número correspondiente al 20 de julio de 1935.

Resultando Tercero—La mencionada Comisión Agraria Mixta procedió a la formación del censo general y agropecuario, diligencia que se llevó a cabo el 24 de mayo de 1935, con la intervención de los tres representantes de Ley, habiéndose listado 148 habitantes, 49 jefes de familia y 64 individuos con derecho a dotación, de los cuales fueron dotados 41 por resolución presidencial de 21 de noviembre de 1935, por lo que únicamente 23 tienen derecho a parcela ejidal.

Resultando Cuarto—De los datos técnicos e informativos recabados de conformidad con lo que previenen las fracciones II y III del Artículo 63 del Código Agrario se llegó al conocimiento de lo siguiente: que las tierras que disfrutan en posesión definitiva los vecinos del poblado de que se trata se encuentran to-

talmente explotadas sin que sean suficientes para satisfacer sus necesidades; y que la única finca afectable en el presente caso es la Estancia, propiedad de la Sucesión del señor Luis Brizuela, la que después de las afectaciones que ha sufrido cuenta con una superficie de 778 80 Hs. de diversas calidades, predio que aún fué fraccionado en 19 porciones, con superficie cada una menor de 200 Hs., sin embargo no debe reconocerse dicha división en virtud que en el terreno no existe señalamiento alguno que lo indique, que sigue administrada toda la finca por una sola persona y los productos se concentran para provecho únicamente de la señorita Carmen Ochoa que siempre ha representado a la Sucesión del señor Luis Brizuela.

Resultando Quinto—Con los elementos anteriores la Comisión Agraria Mixta emitió su dictámen el 15 de julio de 1938, el cual fué sometido a la consideración del C. Gobernador del Estado, quien con fecha 30 de julio de 1938. dictó su fallo, concediendo en ampliación a los vecinos del poblado de CARDONA, una superficie total de 276 Hs. tomadas íntegramente de la hacienda de La Estancia, considerada como propiedad de la Sucesión del señor Luis Brizuela, en la siguiente forma: de los potreros de Las Conchas y Plan del Tamarindo, 184 Hs. de temporal y del potrero de La Cuastecomatera, 92 Hs. de agostadero habiéndose dado la posesión provisional el 8 de agosto de 1938.

Resultando Sexto—Turnado el expediente de que se trata al Departamento Agrario para los efectos de su revisión y sentencia definitiva, esta Oficina, previo estudio minucioso de las constancias que obran en autos y de los demás datos recabados por la misma llegó a conocimiento de que el poblado de CAR-

MIGUEL G. SANTA ANA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Colima, a todos sus habitantes, ha go saber:

Que la H. Legislatura Constitucional del Estado, me ha dirigido para su publicación el Decreto que sigue:

“La H. XXXI Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Colima, en nombre del Pueblo y en uso de las facultades que le concede la fracción II del artículo 33 de la Constitución Política Local; expide el siguiente Decreto:

NUMERO 60

Reglamento del Servicio de Agua Potable de la Ciudad de Colima

Artículo 1º—El servicio de agua potable de la ciudad de Colima, será administrado por la Junta de Mejoras Materiales de la misma ciudad, en los términos del Decreto número 60 expedido a los 10 días del mes de noviembre de 1937, por la H. Legislatura del Estado y publicado en el Periódico Oficial correspondiente al día 13 del mismo mes, y en los del presente Reglamento.

Artículo 2º Son funciones de dicha Junta:

I—La administración general del servicio de agua potable, pudiendo en consecuencia, realizar todos los actos encaminados al mejor funcionamiento del mismo.

II—Nombrar a los empleados, obreros, dependientes, ejecutores y cotradores del servicio.

III—Cobrar las cuotas de la tarifa que a parece en el artículo 17 de este Reglamento, así como toda clase de ingresos que correspondan al Ayuntamiento por concepto de rentas, cuotas, tasas, impuestos u otros que procedan del servicio público de agua potable, en los términos del artículo 87 de la Ley General de Instituciones de Crédito, y ejercitar la facultad económico-Coactiva en contra de los usuarios morosos, pudiendo aplicar todos los medios de apremio que establezca la Ley Económico-Coactiva en contra de los deudores del Ayuntamiento por los conceptos mencionados en este inciso.

IV—Instruir los expedientes por los cuales deba imponerse alguna sanción a los usuarios o infractores de este Reglamento. —Estos expedientes una vez instruidos, se pasarán al H. Ayuntamiento para la imposición de la sanción correspondiente.

V—Imponer y hacer las nuevas conexio-

del servicio, de acuerdo con este Reglamento

VI—Ejecutar todos los actos que sean necesarios para cumplir con este Reglamento.

Artículo 3º—La Junta llevará la contabilidad autorizada del servicio, la que podrá ser revisada en cualquier momento por los usuarios del mismo, cuando en número de veinte formulen una solicitud en tal sentido a la misma Junta.

Artículo 4º—Queda estrictamente prohibido a los miembros de la Junta distraer los fondos del servicio de agua potable en fines distintos a los determinados en la cláusula décima sexta del contrato de crédito inmobiliario celebrado entre el Banco Nacional Hipotecario Urbano y de Obras Públicas, S. A., y el Ayuntamiento de Colima, cláusula que dice a la letra: “Décimasexta. —El Ayuntamiento y el Banco convienen en que los ingresos mensuales que por concepto de agua potable perciba la Junta encargada de la administración del servicio, se destinarán, en primer lugar, a cubrir los gastos de administración que serán fijados trimestralmente por el Banco, a proposición de la Junta administradora; en segundo lugar, al pago del abono correspondiente al Banco, de acuerdo con la cláusula novena de esta escritura; en tercer lugar y hasta alcanzar la suma de cinco mil pesos, a la constitución de un fondo de reserva y previsión, destinado a obras y gastos de conservación, reparación o mejoramiento del servicio de agua potable, debiendo ser la cantidad consagrada a dicho fondo mensualmente cuando menos igual a un veinte por ciento del sobrante de los ingresos brutos, una vez deducidas las cantidades señaladas en primero y segundo lugar; y por último, los remanentes que resulten serán entregados por la Junta a la Tesorería Municipal, para que ésta los destine a los fines generales de la administración a cargo del Ayuntamiento. Con cargo a los gastos de administración del servicio se cubrirá el sueldo del administrador nombrado por el Banco y que deberá acatar las resoluciones que acuerde la Junta de Mejoras encargada de la Administración del servicio de agua potable.”

La infracción a este artículo se considerará como distracción fraudulenta de fondos y se sancionará consignando a los responsables ante los tribunales del Estado, para ser castigados por abuso de confianza.

Artículo 5º—Todas las casas y predios de la ciudad de Colima, ubicados con frente a las calles por donde pasen las tuberías del sistema de abastecimiento de agua potable

dicha población, deberán estar provistos del referido servicio, el que será conectado directamente a las tuberías de la Municipalidad. En caso de que, por cualquier circunstancia, alguna propiedad no contare con el servicio, sus propietarios o poseedores deberán pagar, no obstante, el valor de dicho servicio conforme a las cuotas que se establecen en el presente decreto.

Artículo 6o—La conexión del servicio se hará por el personal respectivo de la Junta de Mejoras Materiales y bajo la vigilancia inmediata de ésta.

Artículo 7o—Los gastos que demanden las conexiones para el servicio de agua, tanto por materiales como por mano de obra, así como las reparaciones en su caso, por la ruptura del pavimento, serán por cuenta del propietario o poseedores de la finca o giro correspondiente, quedando la ampliación de este artículo a juicio de la Junta de Mejoras Materiales.

Artículo 8o—Para cada edificio, giro industrial o mercantil y casa habitación, se requerirá una toma por separado para agua, quedando estrictamente prohibido que se sirvan de una sola toma dos o más edificios, giros o casas habitación, aún cuando sean del mismo dueño, salvo las excepciones a que se refiere el artículo 17.

Artículo 9o—Una vez que la Junta de Mejoras Materiales determine efectuar conexiones con los predios y casas de una o varias calles determinadas, lo notificará así a los propietarios o poseedores de los inmuebles que correspondan quienes estarán obligados a presentar a la Junta, dentro de los diez días siguientes a la notificación, una manifestación por duplicado, en la que se expresará;

I—El nombre y domicilio del usuario.

II—El nombre de la calle y el número o letra de la finca en la que se va a efectuar la conexión

III—La categoría, de entre las clasificaciones de la tarifa, a la que corresponde el servicio que se solicita.

Artículo 10—Presentada la manifestación en los términos del artículo anterior, la Junta ordenará que se haga la conexión correspondiente. Si ésta se verifica durante la primera quincena del mes, el interesado que dará obligado a pagar la cuota en su totalidad, y si se hiciere en la segunda quincena, solamente cubrirá lo que corresponda a la mitad de la cuota respectiva.

Artículo 11—Pasado el término de diez días a contar de la notificación a que se re-

fiera el artículo noveno, sin que el interesado presente la manifestación correspondiente, la Junta ordenará la ejecución de la conexión y lo notificará a la Presidencia Municipal para que ésta se encargue de hacer efectivo el importe de la misma y de imponer la multa que a su juicio proceda, pudiendo variar entre cinco y cien pesos.

Artículo 12—Las notificaciones a que se refieren los artículos anteriores, las hará la Junta a los propietarios, poseedores, etcétera, por escrito, y en caso de no encontrarse el interesado o de que éste se rehuse a recibirla, se diligenciará con las personas que ocupen la casa o predio, firmando dichas personas el duplicado. La Junta podrá hacer dichas notificaciones también por medio de publicaciones en la prensa del lugar o en tableros especialmente destinados a ello, y en tal caso, surtirán sus efectos a las veinticuatro horas de haber sido publicadas o fijadas.

Artículo 13—La Junta tendrá el derecho de limitar las horas del servicio de agua potable, cuando por la escasez del líquido, debido a causas de fuerza mayor, no sea posible proporcionar un servicio continuo durante las veinticuatro horas del día y sea necesario introducir economías en el consumo. En tal caso, se dará preferencia a los servicios domésticos, sobre los industriales, y demás servicios que no se consideren de primera necesidad. Llegada esta eventualidad, la Junta avisará al público con la debida anticipación, compatible con la previsión a su alcance; a fin de prevenir en lo posible, perjuicios a los usuarios.

Artículo 14.—Solamente tratándose de suspensiones del servicio por más de diez días, tendrán derecho los usuarios a que les sean compensadas las cantidades que hubieren pagado o estuvieren adeudando por el servicio durante el tiempo de la suspensión, estando por lo tanto, obligados a cubrir dichas cuotas en todos los demás casos.

Artículo 15—Los usuarios del servicio deberán permitir a los inspectores y empleados de la Junta, debidamente autorizados, la revisión de las instalaciones interiores de sus fincas.

Artículo 16—Las cuotas por el suministro del servicio de agua potable, deberán cubrirse por mensualidades adelantadas, en las oficinas de la Junta y precisamente dentro de los primeros diez días de cada mes. Pasado este término sin que los usuarios satisfagan el importe del servicio, sufrirán un recargo de un cinco por ciento mensual sobre el va-

lor de las cuotas y si dejaren de hacer sus pagos en tres meses, como mínimo, la Junta procederá a hacer efectivo el adeudo por medio de la facultad económico coactiva, de acuerdo con el inciso III del artículo 2º de este Reglamento.

Artículo 17.—Los usuarios del servicio de agua potable de la ciudad de Colima, pagarán por el mismo una cuota mensual que se fijará teniendo en consideración la renta que pueda producir el predio servido, la que en su caso será estimada de acuerdo con el valor comercial del predio, cuando el aprovechamiento se haga para usos domésticos, o la importancia del mismo cuando se haga para usos comerciales o industriales, de acuerdo con la siguiente

T A R I F A :

I.—Servicio doméstico.

Casas unifamiliares.—La clasificación de los predios se hará por la Junta de Mejoras Materiales sobre la base de su rentabilidad, de acuerdo con la siguiente tarifa:

Renta Mensual.	Consumo.	Cuota Mensual.
Hasta de \$ 5.00	20 M3	\$ 1.50
De \$ 5.01 a „ 10.00	25 M3	„ 2.50
„ „ 10.01 „ „ 50.00	25 M3	„ 4.00
„ „ 50.01 „ „ 150.00	30 M3	„ 5.00
De \$ 150.01 en adelante	35 M3	„ 7.00

Por el consumo que exceda de los considerados en esta tarifa, los usuarios pagarán una cuota adicional de \$ 0.12 doce centavos por metro cúbico.

II.—Servicios colectivos.

Las casas de vecindad o departamentos interiores cubrirán una cuota máxima igual al 40% de la suma que resulte de considerar cada vivienda o departamento por separado, en su categoría, de acuerdo con la tarifa anterior.

Cada una de las viviendas o departamentos con puerta a la calle pagará la cuota correspondiente a su categoría, aún cuando estén comunicados interiormente o tengan patio común.

III.—Usos industriales o comerciales.

Por esta clase de servicios las cuotas serán fijadas también por la Junta de Mejoras

Materiales, de acuerdo con la tabla siguiente, siendo el consumo máximo también de 30 treinta metros cúbicos por mes y el precio de los excedentes de \$ 0.15 quince centavos por metro cúbico.

Cantinas	\$ 6.00 a \$ 10.00
Casas de Huéspedes ... „	4 00 „ „ 12.00
Fábricas de hielo y aguas gaseosas.....	6.00 „ „ 15.00
Molinos de Nixtamal.....	6.00 „ „ 15.00
Teatros y Salones de Espectáculos	7.00 „ „ 20.00
Baños	10.00 „ „ 25.00
Fábricas de aguardiente o similares.....	10.00 „ „ 25.00
Hoteles	7.00 „ „ 30.00

Artículo 18.—La Junta de Mejoras Materiales queda facultada para instalar los medidores que considere necesarios para poder estimar el volumen de agua consumido.

Artículo 19.—Están obligados a pagar las cuotas establecidas en los artículos precedentes, en primer término, los propietarios, poseedores o tenedores de los predios servidos, y en segundo lugar, los inquilinos o cualesquiera otros detentadores a título precario o derivado.

Artículo 20.—En casos de inconformidad de los usuarios con la clasificación de los predios, en los términos de este Decreto, se someterá el asunto a la resolución de una Junta Calificadora que estará formada por los miembros de la Junta de Mejoras Materiales y un Representante del Gobierno del Estado, debiendo cubrir el usuario la cuota con la cual está inconforme, hasta que la Junta Calificadora dicte su fallo a reserva de hacerse, en su caso, el ajuste de la cuenta.

Artículo 21.—Quedan exceptuados del pago de cuotas por el suministro del servicio a que se refiere este Reglamento.

I.—Los Edificios del Gobierno del Estado y Ayuntamiento

II.—Las escuelas públicas del Estado y la Federación.

III.—Los establecimientos de Beneficencia Pública y Privada.

Las instalaciones interiores en esta clase de edificios y establecimientos deberán sujetarse, sin embargo, a las prevenciones de este Reglamento, teniendo libre acceso a ellos los inspectores de la Junta, para vigilar que no ocurran pérdidas innecesarias de agua.

Artículo 22.—En el caso de la instalación de una bomba, queda prohibido conectar

ésta directamente con la tubería de alimentación, debiendo construirse un tanque o depósito de donde dicha bomba pueda alimentarse.

Artículo 23.— Los propietarios o encargados de casas o edificios no podrán, en ningún caso, construir la parte de las cañerías que queden fuera de su propiedad, ni ejecutar en esta parte obras de reparación o de limpieza; estos trabajos se ejecutarán también por el personal de la Junta.

Artículo 24.— Igualmente corresponderá exclusivamente a la Junta, por medio de su personal de operarios llevar a cabo las perforaciones en las tuberías de las redes de agua y obras de enlace necesarias para hacer la conexión del servicio domiciliario, lo mismo que operar las llaves de banqueta en las conexiones del servicio de agua potable, remover las tapas de los pozos de visita y todos los relativos a reparaciones y ampliaciones de la red de agua potable. En los casos de infracción a este artículo, la autoridad municipal impondrá al infractor el costo de las correcciones necesarias, a fin de regularizar el servicio.

Artículo 25.— Toda persona que participe en su propio beneficio, o haga participar a otra u otras; de una derivación de las aguas públicas a través de una derivación particular, o en términos diversos a los prescritos en este Reglamento, se hará acreedora a una multa de veinte a doscientos pesos, quedando además obligada a sufragar los gastos que demande el ajuste correcto de su instalación y al pago de las cuotas respectivas, a contar de la fecha en que se comenzó a hacer el uso indebido de las aguas públicas, o si no es posible determinarlo, por los dos años anteriores al descubrimiento o denuncia de la derivación.

Artículo 26.—Queda estrictamente prohibido aprovechar el agua del sistema en usos distintos a los domésticos, industriales o comerciales. Todo usuario que sea sorprendido en infracción al presente artículo pagará una multa de veinte a cien pesos, a juicio de la autoridad municipal, y en caso de reincidencia le será retirada por la Junta de Mejoras Materiales, sin más averiguación, la conexión respectiva.

Artículo 27.— Todas las infracciones al presente Reglamento que no ameriten responsabilidad penal o no estén ya sanciona-

das en algunos de sus preceptos, se castigarán con multa de cinco a cien pesos, según la gravedad, a juicio de la Autoridad Municipal; en caso de reincidencia se aplicará al infractor una multa equivalente al doble de la que antes hubiere pagado.

Artículo 28.— Las cuotas establecidas en el presente Reglamento serán exigibles por los procedimientos que fija la Ley Económico-coactiva, en la misma forma que si se tratara de la recaudación de impuestos, y las propiedades respectivas quedarán por tanto afectas al pago del adeudo correspondiente.

Artículo 29 — La Junta afianzará por cuenta del servicio, el manejo en su caso, de sus propios miembros y el de los cobradores y ejecutores.

TRANSITORIOS.

Artículo 1o.— Este Decreto deroga al artículo 5o. del Decreto número 60 de fecha 10 de noviembre de 1937 publicado en el Periódico Oficial del Estado de Colima correspondiente al día 13 del mismo mes; haciéndose la modificación correspondiente, de acuerdo con el Banco Nacional Hipotecario Urbano y de Obras Públicas, S. A., en los términos de la cláusula décimacuarta de la escritura de crédito inmobiliario suscrita por el H. Ayuntamiento de Colima y el Gobierno del Estado con fecha 10 de diciembre de 1937, y la cual escritura fué autorizada por la H. Legislatura del Estado en el Decreto número 60 antes mencionado.

Artículo 2o.— Este Decreto entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

El Gobernador Constitucional del Estado dispondrá se publique, circule y observe.—Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado.—Colima, Col., a 7 de septiembre de 1939.—D. P. Rafael C. Ceballos.—D. S. Carlos García, D. S. Rafael R. Choa.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule, observe y se le dé el debido cumplimiento. Palacio de Gobierno del Estado.—Colima, Col., 15 de septiembre de 1939.—El Gobernador Constitucional del Estado, Miguel G. Santa Ana.—El Srío. Gral. de Gobierno, Lic. Carlos Alcázar.