



DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

PCCPS/CCJ/CANCÚN/02/2018

OBRA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO

EMPRESAS PARTICIPANTES:

- 1.- CONSTRUCTORA TRACTIL
- 2.- CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO S.A. DE C.V.
- 3.- INTEGRACIÓN DE SISTEMAS JOHAG S.A. DE C.V.

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS		
				1	2	3
IMP.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO HIBRIDO SIKALASTIC 560 BLANCO MARCA SIKA PARA MANTENIMIENTO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EXISTENTE; CONSIDERAR: LIMPIEZA DE PARTÍCULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS, PARCHEO Y READHERENCIA DEL SISTEMA, RESANADO DE JUNTAS Y FISURAS, IMPRIMACIÓN CON SIKALASTIC 560 DILUIDO CON AGUA AL 10%, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE PRIMERA CAPA Y SEGUNDA CAPA SIN DILUIR. INCLUYE: PRETILES, BASES Y SOPORTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	850	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.02	SELLADO PERIMETRAL DE CONTRAPESO 0.25 X 0.58 M. Y ALTURA DE 0.15 M. CON SELLADOR DE POLIURETANO SIKAFLEX 1A, ENTRE CONTRAPESO Y BASE DE PREFABRICADO. CONSIDERAR: RELLENO DE 2 HUECOS Ø 2"Y ESPESOR DE 1"CON DE MEZCLA DE CEMENTO ARENA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.		70	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.03	RETIRO DE PREFABRICADO EXISTENTE. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	PZA	250	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
	CURRICULUM DEL PRESTADOR DE SERVICIOS			SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
	ESCRITO MEMBRETADO MANIFESTANDO QUE CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA Y CONOCIMIENTO DEL LUGAR DONDE SE DESARROLLARA EL MANTENIMIENTO			SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
	ANEXO III. CARTA PROTESTA			NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DICTAMEN REOSOLUTIVO TÉCNICO. DE LAS EMPRESAS QUE COTIZARON CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, EMITIDO POR EL ÁREA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SE DETERMINA:				TÉCNICAMENTE NO FAVORABLE	TÉCNICAMENTE FAVORABLE	TÉCNICAMENTE FAVORABLE

ELABORÓ

LIC. MARTHA LEONOR VARGAS ROCHA

ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CCJ EN CANCÚN, QUINTANA ROO

REVISÓ

LIC. RAÚL GUSTAVO FLORES TREJO
DIRECTOR DE LA CCJ EN CANCÚN, QUINTANA ROO

DICTAMEN RESOLUTIVO **ECONÓMICO**
PCCPS/CCJ/CANCÚN/02/2018

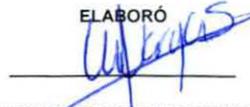
OBRA: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO**

EMPRESAS PARTICIPANTES:

- 1.- CONSTRUCTORA TRACTIL
- 2.- CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO S.A. DE C.V.
- 3.- INTEGRACIÓN DE SISTEMAS JOHAG S.A. DE C.V.

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS					
				1		2		3	
				UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE
IMP.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO HIBRIDO SIKALASTIC 560 BLANCO MARCA SIKA PARA MANTENIMIENTO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EXISTENTE; CONSIDERAR: LIMPIEZA DE PARTICULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS, PARCHEO Y READHERENCIA DEL SISTEMA, RESANADO DE JUNTAS Y FISURAS, IMPRIMACIÓN CON SIKALASTIC 560 DILUIDO CON AGUA AL 10%, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE PRIMERA CAPA Y SEGUNDA CAPA SIN DILUIR. INCLUYE: PRETILES, BASES Y SOPORTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	850	\$ 297.00	\$ 252,450.00	\$ 336.04	\$ 285,634.00	\$ 318.11	\$ 270,393.10
IMP.02	SELLADO PERIMETRAL DE CONTRAPESO 0.25 X 0.58 M. Y ALTURA DE 0.15 M. CON SELLADOR DE POLIURETANO SIKAFLEX 1A, ENTRE CONTRAPESO Y BASE DE PREFABRICADO CONSIDERAR: RELLENO DE 2 HUECOS Ø 2"Y ESPESOR DE 1"CON DE MEZCLA DE CEMENTO ARENA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	PZA	70	\$ 330.00	\$ 23,100.00	\$ 426.29	\$ 29,840.30	\$ 429.82	\$ 30,087.50
IMP.03	RETIRO DE PREFABRICADO EXISTENTE INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	PZA	250	\$ 40.00	\$ 10,000.00	\$ 43.65	\$ 10,912.50	\$ 58.00	\$ 14,500.00
SUBTOTAL				\$ 667.00	\$ 285,550.00	\$ 805.98	\$ 326,386.80	\$ 805.93	\$ 314,980.60
I.V.A				\$ 106.72	\$ 45,688.00	\$ 128.96	\$ 52,221.89	\$ 128.95	\$ 50,396.90
TOTAL				\$ 773.72	\$ 331,238.00	\$ 934.94	\$ 378,608.69	\$ 934.88	\$ 365,377.50
COSTO ESTIMADO POR EL ÁREA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA				\$	344,707.06	\$	344,707.06	\$	344,707.06
IMPORTE EN UDIS PARA EL EJERCICIO 2018				\$	48,088.58	\$	54,965.78	\$	53,044.90
PORCENTAJE DE VARIACIÓN CON RELACIÓN AL COSTO ESTIMADO ANTES DE I.V.A.					-17.16%		-5.31%		-8.62%
DICTAMEN RESOLUTIVO ECONÓMICO, EFECTUADO EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRECIOS OFERTADOS, DEL COSTO ESTIMADO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EN APEGO A LA NORMATIVA APLICABLE EN MATERIA ADMINISTRATIVA DE ESTE ALTO TRIBUNAL, SE DETERMINA:					ECONÓMICAMENTE DESFAVORABLE		ECONÓMICAMENTE DESFAVORABLE		ECONÓMICAMENTE FAVORABLE

ELABORÓ



LIC. MARTHA LEONOR VARGAS ROCHA
ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CCJ EN CANCÚN, QUINTANA ROO

REVISÓ



LIC. RAÚL GUSTAVO FLORES TREJO
DIRECTOR DE LA CCJ EN CANCÚN, QUINTANA ROO