



20/08/2018

DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

PCCPS/CCJ/CANCÚN/03/2018

OBRA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PINTURA, HERRERÍA Y CARPINTERÍA DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO

EMPRESAS PARTICIPANTES:

- 1.- MARISOL RUIZ LÓPEZ (GRUPO DECKA)
- 2.- CONSTRUCTORA TRACTIL
- 3.- CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO S.A. DE C.V.
- 4.- INTEGRACIÓN DE SISTEMAS JOHAG S.A. DE C.V.

| CLAVE: | CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS | UNIDAD | CANT. | EMPRESAS | | | |
|-----------|---|--------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ACA.01 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA EN MUROS EXTERIORES, INTERIORES Y PLAFONES CON RODILLO Y BROCHA HASTA UNA ALTURA DE 8.00 M, MARCA COMEX LÍNEA REALFLEX, A DOS MANOS MÍNIMO Y HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, EN COLORES INDICADOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, RESANADO DE FISURAS Y DESPOSTILLADURAS, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO O DE CUALQUIER OBJETO QUE ESTORBE, PROTECCIONES, ANDAMIOS, HAMACAS, ESCALERAS, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T. | M2 | 2000 | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| ACA.02 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO 100 MARCA COMEX EN ELEMENTOS DE HERRERÍA EN COLOR EXISTENTE, A DOS MANOS APLICADA CON BROCHA Y HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ESCALERAS, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T. Nota: Verificar medidas en sitio. | | | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| ACA.02.01 | REJA Ø 3"@ 0.15 M. ALTURA DE 1.02 M. Y DESARROLLO DE 30.00 ML. | PZA | 1 | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| ACA.02.02 | REJA Ø 3"@ 0.15 M. ALTURA DE 0.70 M. Y DESARROLLO DE 7.00 ML. | PZA | 1 | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| ACA.02.03 | REJA Ø 3"@ 0.15 M. ALTURA DE 1.58 M. Y DESARROLLO DE 26.65 ML. | PZA | 1 | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| ACA.02.04 | REJA Ø 3"@ 0.15 M. ALTURA DE 1.46 M. Y DESARROLLO DE 24.00 ML. | PZA | 1 | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| ACA.02.05 | REJA Ø 3"@ 0.15 M. ALTURA DE 1.22 M. Y DESARROLLO DE 27.00 ML. | PZA | 1 | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| ACA.02.06 | REJA Ø 3"@ 0.15 M. 2.89 X 3.31 M. DOS HOJAS ABATIBLES. Acceso Estacionamiento. | PZA | 1 | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |



| CLAVE: | CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS | UNIDAD | CANT. | EMPRESAS | | | |
|--|---|--------|-------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ACA.02.07 | PUERTA 1.80 X 2.50 M. DOS HOJAS ABATIBLES, PERFILES METÁLICOS Y TABLEROS DE LÁMINA. FIJO DE 0.30 M. DE ALTURA. Acceso Servicio Fachada Principal. | PZA | 1 | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| CAR.01 | MANTENIMIENTO DE ESTRADO DE MADERA EXISTENTE 2.44 X 7.32 M. ZOCLO DE 0.60 M CON DESARROLLO DE 12.20 ML; A BASE DE UN ASENTADO DE BARNIZ CON LIJA, RESANES, AJUSTE, CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN MAL ESTADO, EVITANDO DAÑAR ÁREAS ADYACENTES Y ACABADO EN BARNIZ POLYFORM 11000 SEMIMATE. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ASENTADO, RESANADO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PROTECCIONES, ACARREOS, LIMPIEZA. P.U.O.C.T. Nota: Verificar medidas en sitio. | PZA | 1 | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| | CURRICULUM DEL PRESTADOR DE SERVICIOS | | | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| | ESCRITO MEMBRETADO MANIFESTANDO QUE CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA Y CONOCIMIENTO DEL LUGAR DONDE SE DESARROLLARA EL MANTENIMIENTO | | | SI CUMPLE | NO CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| | ANEXO III. CARTA PROTESTA | | | SI CUMPLE | NO CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| DICTAMEN REOSOLUTIVO TÉCNICO. DE LAS EMPRESAS QUE COTIZARON CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, EMITIDO POR EL ÁREA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SE DETERMINA: | | | | TÉCNICAMENTE FAVORABLE | TÉCNICAMENTE NO FAVORABLE | TÉCNICAMENTE FAVORABLE | TÉCNICAMENTE FAVORABLE |

ELABORÓ

LIC. MARTHA LEONOR VARGAS ROCHA
ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CCJ EN CANCÚN, QUINTANA ROO

REVISÓ

LIC. RAÚL GUSTAVO FLORES TREJO
DIRECTOR DE LA CCJ EN CANCÚN, QUINTANA ROO

20/08/2018

DICTAMEN RESOLUTIVO ECONÓMICO

PCCPS/CCJ/CANCÚN/03/2018

OBRA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PINTURA, HERRERÍA Y CARPINTERÍA DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO

EMPRESAS PARTICIPANTES:

- 1.- MARISOL RUIZ LÓPEZ (GRUPO DECKA)
- 2.- CONSTRUCTORA TRACTIL
- 3.- CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO S.A. DE C.V.
- 4.- INTEGRACIÓN DE SISTEMAS JOHAG S.A. DE C.V.

| CLAVE: | CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS | UNIDAD | CANT. | EMPRESAS | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
| | | | | UNITARIO | IMPORTE | UNITARIO | IMPORTE | UNITARIO | IMPORTE | UNITARIO | IMPORTE |
| ACA.01 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA EN MUROS EXTERIORES, INTERIORES Y PLAFONES CON RODILLO Y BROCHA HASTA UNA ALTURA DE 8.00 M, MARCA COMEX LÍNEA REALFLEX, A DOS MANOS MÍNIMO Y HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, EN COLORES INDICADOS INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, RESANADO DE FISURAS Y DESPOSTILLADURAS, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO O DE CUALQUIER OBJETO QUE ESTORBE, PROTECCIONES, ANDAMIOS, HAMACAS, ESCALERAS, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T. | M2 | 2000 | \$ 73.00 | \$ 146,000.00 | \$ 92.00 | \$ 184,000.00 | \$ 70.23 | \$ 140,460.00 | \$ 73.00 | \$ 146,000.00 |
| ACA.02 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO 100 MARCA COMEX EN ELEMENTOS DE HERRERÍA EN COLOR EXISTENTE, A DOS MANOS APLICADA CON BROCHA Y HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ESCALERAS, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T. Nota: Verificar medidas en sitio. | | | | | | | | | | |
| ACA.02.01 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 1.02 M. Y DESARROLLO DE 30.00 ML. | PZA | 1 | \$ 155.00 | \$ 155.00 | \$ 9,400.00 | \$ 9,400.00 | \$ 6,700.30 | \$ 6,700.30 | \$ 10,038.84 | \$ 10,038.84 |
| ACA.02.02 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 0.70 M. Y DESARROLLO DE 7.00 ML. | PZA | 1 | \$ 155.00 | \$ 155.00 | \$ 2,310.00 | \$ 2,310.00 | \$ 1,208.95 | \$ 1,208.95 | \$ 1,605.06 | \$ 1,605.06 |
| ACA.02.03 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 1.58 M. Y DESARROLLO DE 26.65 ML. | PZA | 1 | \$ 155.00 | \$ 155.00 | \$ 8,794.45 | \$ 8,794.50 | \$ 9,162.26 | \$ 9,162.26 | \$ 13,809.14 | \$ 13,809.14 |
| ACA.02.04 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 1.46 M. Y DESARROLLO DE 24.00 ML. | PZA | 1 | \$ 155.00 | \$ 155.00 | \$ 7,920.00 | \$ 7,920.00 | \$ 7,522.38 | \$ 7,522.38 | \$ 11,495.46 | \$ 11,495.46 |
| ACA.02.05 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 1.22 M. Y DESARROLLO DE 27.00 ML. | PZA | 1 | \$ 155.00 | \$ 155.00 | \$ 8,910.00 | \$ 8,910.00 | \$ 6,559.51 | \$ 6,559.51 | \$ 10,806.52 | \$ 10,806.52 |
| ACA.02.06 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. 2.89 X 3.31 M. DOS HOJAS ABATIBLES. Acceso Estacionamiento. | PZA | 1 | \$ 5,500.00 | \$ 5,500.00 | \$ 6,313.49 | \$ 6,313.49 | \$ 4,461.85 | \$ 4,461.85 | \$ 3,101.78 | \$ 3,101.78 |



| CLAVE: | CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS | UNIDAD | CANT. | EMPRESAS | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--------------|--|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|
| | | | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
| | | | | UNITARIO | IMPORTE | UNITARIO | IMPORTE | UNITARIO | IMPORTE | UNITARIO | IMPORTE |
| ACA.02.07 | PUERTA 1.80 X 2.50 M. DOS HOJAS ABATIBLES, PERFILES METÁLICOS Y TABLEROS DE LÁMINA. FIJO DE 0.30 M. DE ALTURA. Acceso Servicio Fachada Principal. | PZA | 1 | \$ 2,900.00 | \$ 2,900.00 | \$ 5,940.00 | \$ 5,940.00 | \$ 2,278.21 | \$ 2,278.21 | \$ 1,476.30 | \$ 1,476.30 |
| CAR.01 | MANTENIMIENTO DE ESTRADO DE MADERA EXISTENTE 2.44 X 7.32 M. ZOCLO DE 0.60 M CON DESARROLLO DE 12.20 ML; A BASE DE UN ASENTADO DE BARNIZ CON LIJA, RESANES, AJUSTE, CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN MAL ESTADO, EVITANDO DAÑAR ÁREAS ADYACENTES Y ACABADO EN BARNIZ POLYFORM 11000 SEMIMATE. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ASENTADO, RESANADO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PROTECCIONES, ACARREOS, LIMPIEZA. P.U.O.C.T. Nota: Verificar medidas en sitio. | PZA | 1 | \$ 40,640.00 | \$ 40,640.00 | \$ 14,750.00 | \$ 14,750.00 | \$ 13,431.07 | \$ 13,431.07 | \$ 18,418.30 | \$ 18,418.30 |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 195,815.00 | | \$ 248,337.99 | | \$ 191,784.53 | | \$ 216,751.40 |
| | | | | | \$ 31,330.40 | | \$ 39,734.08 | | \$ 30,685.52 | | \$ 34,680.22 |
| | | | | | \$ 227,145.40 | | \$ 288,072.07 | | \$ 222,470.05 | | \$ 251,431.62 |
| COSTO ESTIMADO POR EL ÁREA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | | | | \$ | 260,472.17 | \$ | 260,472.17 | \$ | 260,472.17 | \$ | 260,472.17 |
| IMPORTE EN UDIS PARA EL EJERCICIO 2018 | | | | \$ | 32,976.59 | \$ | 41,821.82 | \$ | 32,297.83 | \$ | 36,502.43 |
| PORCENTAJE DE VARIACIÓN CON RELACIÓN AL COSTO ESTIMADO ANTES DE I.V.A. | | | | | -24.82% | | -4.60% | | -26.37% | | -16.78% |
| DICTAMEN RESOLUTIVO ECONÓMICO. EFECTUADO EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRECIOS OFERTADOS, DEL COSTO ESTIMADO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EN APEGO A LA NORMATIVA APLICABLE EN MATERIA ADMINISTRATIVA DE ESTE ALTO TRIBUNAL, SE DETERMINA: | | | | | ECONÓMICAMENTE DESFAVORABLE NO COINCIDE LA CANTIDAD DE PIEZAS COTIZADAS | | ECONÓMICAMENTE DESFAVORABLE | | ECONÓMICAMENTE DESFAVORABLE | | ECONÓMICAMENTE FAVORABLE |

ELABORÓ

LIC. MARTHA LEONOR VARGAS ROCHA
ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CCJ EN CANCÚN, QUINTANA ROO

REVISÓ

LIC. RAÚL GUSTAVO FLORES TREJO
DIRECTOR DE LA CCJ EN CANCÚN, QUINTANA ROO