



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**  
**DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO**

**DICTAMEN DE FINIQUITO**  
**Contrato Simplificado No. 4518002195**

Dictamen de finiquito de los trabajos consistentes en **“Mantenimiento de Pintura, Herrería y Carpintería” para la Casa de la Cultura Jurídica “Ministro Andrés Quintana Roo” en Cancún, Quintana Roo; ubicada en Calle Huachinango # 26, Supermanzana 3, Mz. 22, Lotes C1, C2 y C7, Col. Centro, C.P. 77500; y Contrato Simplificado No. 4518002195;** tareas que fueron contratadas a la empresa Integración de Sistemas Johag, S.A. de C.V.

En la Casa de la Cultura Jurídica “Ministro Andrés Quintana Roo” en Cancún, Quintana Roo; ubicada en Calle Huachinango # 26, Supermanzana 3, Mz. 22, Lotes C1, C2 y C7, Col. Centro, C.P. 77500; en la ciudad de Cancún, del estado de Quintana Roo; siendo las 10:00 horas del día 18 de Octubre de 2018, se reúnen; en representación de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, el **Ing. Arq. Luis Arturo García Peralta**, Supervisor adscrito a la Dirección General de Infraestructura Física; el **Lic. Raúl Gustavo Flores Trejo**, Director de la C.C.J. en Cancún, Quintana Roo; y la empresa **Integración de Sistemas Johag, S.A. de C.V.**, representada por William Roberto Balché Calán. Se procedió a la elaboración del Dictamen de Finiquito, el cual fue realizado por el Ing. Arq. Luis Arturo García Peralta, Profesional Operativo adscrito a la Dirección General de Infraestructura Física de la Suprema Corte de Justicia de la Nación; quien certifico las cifras finales del finiquito relativo a los trabajos de **“Mantenimiento de Pintura, Herrería y Carpintería para la C.C.J. en Cancún, Quintana Roo”.**

**ANTECEDENTES**

Con fecha del **17 de Septiembre de 2018** se firmó **Contrato Simplificado No. 4518002195 “Mantenimiento de Pintura, Herrería y Carpintería para la C.C.J. en Cancún, Quintana Roo”**; ubicada en Calle Huachinango # 26, Supermanzana 3, Mz. 22, Lotes C1, C2 y C7, Colonia Centro, C.P. 77500; con un monto a ejercer por la cantidad de **\$216,751.40 (Doscientos dieciséis mil setecientos cincuenta y un pesos 40/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado**, habiéndose pactado el pago total al término y entrega de los trabajos.

Se estableció un plazo de ejecución de **40 días naturales**, de acuerdo a lo estipulado en el contrato, período que comprendió del día **18 de Septiembre al 27 de Octubre de 2018**, habiendo terminado los trabajos en cuestión el día **17 de Octubre de 2018**.

**HECHOS**

Con base en el **Contrato Simplificado No. 4518002195**, elaborado por la Dirección General de Contratación de Obras, Mantenimiento y Servicios de la Suprema Corte de Justicia de la



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**  
**DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
 SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

especificaciones particulares, junta de aclaraciones, estimación única, números generadores, resumen de partidas, reporte fotográfico y certificación de cifras.

Se constatan los alcances descritos a continuación:

| ACABADOS  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| ACA.01    | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA EN MUROS EXTERIORES, INTERIORES Y PLAFONES CON RODILLO Y BROCHA HASTA UNA ALTURA DE 8.00 M, MARCA COMEX LÍNEA REALFLEX, A DOS MANOS MÍNIMO Y HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, EN COLORES INDICADOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, RESANADO DE FISURAS Y DESPOSTILLADURAS, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO O DE CUALQUIER OBJETO QUE ESTORBE, PROTECCIONES, ANDAMIOS, HAMACAS, ESCALERAS, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T. | M2  | 2,000.00 |
| ACA.02    | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO 100 MARCA COMEX EN ELEMENTOS DE HERRERÍA EN COLOR EXISTENTE, A DOS MANOS APLICADA CON BROCHA Y HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ESCALERAS, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T. Nota: Verificar medidas en sitio.                                                                                                                                              |     |          |
| ACA.02.01 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 1.02 M. Y DESARROLLO DE 30.00 ML.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PZA | 1.00     |
| ACA.02.02 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 0.70 M. Y DESARROLLO DE 7.00 ML.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PZA | 1.00     |
| ACA.02.03 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 1.58 M. Y DESARROLLO DE 26.65 ML.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PZA | 1.00     |
| ACA.02.04 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 1.46 M. Y DESARROLLO DE 24.00 ML.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PZA | 1.00     |
| ACA.02.05 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. ALTURA DE 1.22 M. Y DESARROLLO DE 27.00 ML.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PZA | 1.00     |
| ACA.02.06 | REJA Ø 3" @ 0.15 M. 2.89 X 3.31 M. DOS HOJAS ABATIBLES. Acceso Estacionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PZA | 1.00     |
| ACA.02.07 | PUERTA 1.80 X 2.50 M. DOS HOJAS ABATIBLES, PERFILES METÁLICOS Y TABLEROS DE LÁMINA. FIJO DE 0.30 M. DE ALTURA. Acceso Servicio Fachada Principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PZA | 1.00     |

| CARPINTERÍA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| CAR.01      | MANTENIMIENTO DE ESTRADO DE MADERA EXISTENTE 2.44 X 7.32 M. ZOCLO DE 0.60 M CON DESARROLLO DE 12.20 ML: A BASE DE UN ASENTADO DE BARNIZ CON LIJA, RESANES, AJUSTE, CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN MAL ESTADO, EVITANDO DAÑAR ÁREAS ADYACENTES Y ACABADO EN BARNIZ POLYFORM 11000 SEMIMATE. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ASENTADO, RESANADO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PROTECCIONES, ACARREOS, LIMPIEZA. P.U.O.C.T. Nota: Verificar medidas en sitio. | PZA | 1.00 |

Durante la ejecución de los trabajos y posterior a la revisión de generadores, no fue necesario ocupar el total de los conceptos contratados, por lo que procede efectuar una reducción de cantidades:

Reducción de cantidades por concepto de volumetría menor a la contratada, tal y como se refleja en la siguiente tabla:

| Clave     | Concepto                                                        | Unidad | Contratado | Ejecutado | Cancelado | Precio Unitario | Importe No Aplicado |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|-----------|-----------------|---------------------|
| ACA.02.01 | Reja Ø 3" @ 0.15 M. altura de 1.02 M. y desarrollo de 30.00 ML. | PZA    | 1.00       | 0.84      | 0.16      | \$ 10,038.84    | \$ 1,606.21         |
| ACA.02.03 | Reja Ø 3" @ 0.15 m. altura de 1.58 m. y desarrollo de 26.65 ml. | PZA    | 1.00       | 0.51      | 0.49      | \$ 13,809.14    | \$ 6,766.48         |
| ACA.02.04 | Reja Ø 3" @ 0.15 m. altura de 1.46 m. y desarrollo de 24.00 ml. | PZA    | 1.00       | 0.69      | 0.31      | \$ 11,495.46    | \$ 3,563.59         |
| ACA.02.05 | Reja Ø 3" @ 0.15 m. altura de 1.22 m. y desarrollo de 27.00 ml. | PZA    | 1.00       | 0.00      | 1.00      | \$ 10,806.52    | \$ 10,806.52        |
|           |                                                                 |        |            |           |           | Suma            | \$ 22,742.80        |

Esta hoja pertenece al Dictamen de Finiquito relativo a trabajos de "Mantenimiento de Pintura, Herrería y Carpintería para la C.C.J. en Cancún, Quintana Roo"; del año 2018.



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**  
**DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
 SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

La reducción de cantidades por volumetría menor, asciende a un importe de \$22,742.80; sin embargo se incluye el importe de \$4,401.17 derivado del aumento de 60.29 M2 de pintura; la cantidad total de reducción es de \$18,341.64 (Dieciocho mil trescientos cuarenta y un mil pesos 64/00) sin incluir el correspondiente impuesto al valor agregado del 16%, equivalente a la cantidad de \$2,934.66 (Dos mil novecientos treinta y cuatro pesos 66/100 M.N.), ascendiendo a un monto total de reducción de cantidades por trabajos no requeridos en conceptos contratados por la cantidad de \$21,276.30 (Veintiún mil doscientos setenta y seis pesos 30/100 M.N.).

Conforme a la revisión de los generadores correspondientes se establecen las cantidades de finiquito de acuerdo al siguiente cuadro:

**ESTADO FINANCIERO**

| CONCEPTO                                        | IMPORTE EN PESOS (I.V.A. incluido) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| MONTO DEL CONTRATO                              | \$ 251,431.62 (I.V.A. incluido)    |
| MONTO DE LA ESTIMACIÓN ÚNICA FINIQUITO          | \$ 230,155.32 (I.V.A. incluido)    |
| MONTO DE CANCELACIÓN POR TRABAJOS NO EJECUTADOS | \$ 21,276.30 (I.V.A. incluido)     |
| LÍQUIDO DE FINIQUITO A FAVOR DE LA EMPRESA      | \$ 230,155.32 (I.V.A. incluido)    |

**CONCLUSIÓN**

Asimismo, el prestador de servicios deberá garantizar vicios ocultos que pudieran surgir en un futuro con vigencia mínima de un año en los trabajos de Mantenimiento de Pintura, Herrería y Carpintería, garantía que será determinante para efectuar el pago de las cifras plasmadas en el presente finiquito.

Por otra parte, a la firma del presente, el prestador de servicios extiende el más amplio finiquito, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato objeto del presente.

Los trabajos motivo de este contrato fueron **concluidos en su totalidad** de conformidad con la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en cumplimiento con los alcances y especificaciones de la misma, así como del Artículo 174 del Acuerdo de Administración VI/2008; haciendo constar la empresa prestadora de servicios conformidad con la presente, se compromete a no exhibir reclamación alguna que modifique o incremente las cantidades descritas, aceptando en su caso devolver los importes pagados en exceso y que surjan de



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**  
**DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

una revisión posterior a la firma de ésta, por lo que de acuerdo con lo antes enunciado y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente Dictamen de Finiquito siendo las 13:00 horas, de este mismo día, mes y año.

Por la Suprema Corte de Justicia de la Nación

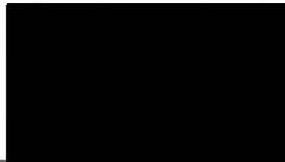
Dirección General de Infraestructura Física  
Dirección de Mantenimiento

Casa de la Cultura Jurídica  
en Cancún, Quintana Roo

Ing. Arq. **Luis Arturo García Peralta**  
Supervisor

Lic. **Raúl Gustavo Flores Trejo**  
Director

La Empresa Contratada  
Integración de Sistemas Johag, S.A. de C.V.



**William Roberto Balché Calán**  
Representante

En términos de lo previsto en los artículos 111, 116 y 120, primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 113, fracción I y el Capítulo IV del Título Cuarto de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en esta versión pública se suprime la información considerada legalmente como confidencial que encuadra en los supuestos normativos”.

“Este documento es parte integrante de la versión pública del Dictamen de Finiquito correspondiente al procedimiento de contratación del Concurso Público Sumario PCCPS/CCJ/CANCUN/03/2018 del mantenimiento de pintura, herrería y carpintería 2018”