

DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN

05 DE MARZO DE 2024

DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO
PCAD/CCJ/MTY/04/2024

OBRA: TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN.

EMPRESAS PARTICIPANTES:

- 1.- JOSÉ MAURICIO MUÑÍZ SÁNCHEZ
- 2.-

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS		
				1	2	3
	1ER EVENTO					
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca DAIKIN; modelos de las unidades GSZ160481 / MQS-24048-CFC216A; con capacidad de 48,000 btu/h y con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo (C) ubicado en Auditorio	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca CARRIER modelo GFLS2027HC; con capacidad de					
M.A.A.02.1	Equipo ubicado en Sala de Juntas	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.2	Equipo ubicado en Área de Consulta MAI (lado Izquierdo)	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.3	Equipo ubicado en Área de Consulta MAI (lado Derecho)	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.4	Equipo ubicado en Sala de Columnas (lado Izquierdo)	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.5	Equipo ubicado en Sala de Columnas (lado Derecho)	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.6	Equipo ubicado en Sala de VIP	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca CARRIER modelo GFLS2050HC con capacidad de 36,000 btuh y con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Comedor	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.04	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando solo las actividades de limpieza y sistema eléctrico correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-Techo marca Carrier de la capacidad de 36,000 btu/hr modelos de las unidades 38INQ363D-C /40VIQ363C-E; con características eléctricas 220/2/60 y gas refrigerante R410a. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.					
M.A.A.04.1	Equipo ubicado en oficina enlace administrativo	PZA	1	SI CUMPLE		

Nv1++oil_ywUJbz_iCBH+ZvXEGPZatmPvJlOJmsl9jwGDY=



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS		
				1	2	3
M.A.A.04.2	Equipo ubicado en MAI	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando solo las actividades de limpieza y sistema eléctrico correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-Techo marca TRANE de la capacidad de 24,000 btu/hr modelos de las unidades 4TXK6524G1000AA / 4MXX6524G1000AA; con características eléctricas 220/2/60 y gas refrigerante R410a. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. Equipo ubicado en Área Administración I	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split, marca TRANE modelos de las unidades MWX536G10RAA / 4TWR4036D100A con capacidad de 36,000 btu/h; con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Oficina Dirección	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.07	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca YORK modelo MOH35N16B, con capacidad de 36,000 btu/h; con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.					
M.A.A.07.1	Equipo (A) ubicado en Jubilados	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.07.2	Equipo (B) ubicado en Jubilados	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.07.3	Equipo (C) ubicado en Jubilados	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.07.4	Equipo (A) ubicado en Auditorio	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 08	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca YORK con capacidad de 36,000 btu/h y características electricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo (B) ubicado en Auditorio	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 09	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split, marca trane modelos de las unidades 4MXW4518A100A / 4TXK4518A1P00A con capacidad de 18,000 btu/h y características electricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo ubicado en el SITE	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca DAIKIN modelos de las unidades GSZ160361 / MQS-24036-CFC216A con capacidad de 36,000 btu/h y con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en sotano	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca YORK modelo POH36R16A con capacidad de 30,400 btu/h y con características electricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo ubicado en Recepción P.A.	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo PAQUETE marca TRANE con capacidad de 120,000 btu/h y características electricas de 220/3/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo (E) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		

Nvl ++0il yWU10z ICBH+zvXEGPZafmPv.II.0IImel9xwGDY#



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS		
				1	2	3
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Multi-split marca TRANE con capacidad de 36,000 btu/h con tres evaporadores y con características eléctricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T.	PZA	1	SI CUMPLE		
	M.A.A.08.A Evaporadora ubicado en Almacen 1					
	M.A.A.08.B Evaporadora ubicado en Almacen 2 (lado Izquierdo)					
	M.A.A.08.C Evaporadora ubicado en Almacen 2 (lado Derecho)					
M.A.A. 14	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split hi-wall marca YORK con características eléctricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo (D) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 15	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado marca TRANE con capacidad de 60,000 btu/hr; modelos de las unidades 4TTB3060A1000B / MCX060G1LRAA tipo PISO TECHO con resistencias eléctricas de 7Kw (220/3/60). P.U.O.C.T.					
M.A.A. 15.1	Equipo (A) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 15.2	Equipo (B) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 15.3	Equipo (C) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 16	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado marca YORK con capacidad de 60,000 btu/hr; tipo PISO TECHO 220/3/60. P.U.O.C.T.					
M.A.A. 16.1	Equipo ubicado en Librería	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 16.2	Equipo ubicado en Videoconferencia	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 16.3	Equipo ubicado en Vestibulo de Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.C.A.A.02	Suministro e instalación de valvula reversible para equipo del concepto M.A.A.06. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T.	PZA	1	SI CUMPLE		
	2DO EVENTO					
M.A.A. 09	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split, marca trane modelos de las unidades 4MXW4518A100A / 4TXK4518A1P00A con capacidad de 18,000 btu/h y características eléctricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo ubicado en el SITE	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca DAIKIN modelos de las unidades GSZ160361 / MQS-24036-CFC216A con capacidad de 36,000 btu/h y con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en sotano	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; a equipo	PZA	1	SI CUMPLE		
	M.A.A.08.A Evaporadora ubicado en Almacen 1					
	M.A.A.08.B Evaporadora ubicado en Almacen 2 (lado Izquierdo)					

Nv1+-0il yw1J0z.JC8H+7vXEGIPZafmEx.JL 0UJmel9xwGDY=



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS		
				1	2	3
	M.A.A.08.C Evaporadora ubicado en Almacén 2 (lado Derecho)					
	3ER EVENTO					
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca DAIKIN; modelos de las unidades GSZ160481 / MQS-24048-CFC216A; con capacidad de 48,000 btu/h y con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo (C) ubicado en Auditorio	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca CARRIER modelo GFLS2027HC; con capacidad de 24,000 btu/h y con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.					
M.A.A.02.1	Equipo ubicado en Sala de Juntas	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.2	Equipo ubicado en Área de Consulta MAI (lado Izquierdo)	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.3	Equipo ubicado en Área de Consulta MAI (lado Derecho)	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.4	Equipo ubicado en Sala de Columnas (lado Izquierdo)	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.5	Equipo ubicado en Sala de Columnas (lado Derecho)	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.02.6	Equipo ubicado en Sala de VIP	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca CARRIER modelo GFLS2050HC con capacidad de 36,000 btuh y con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Comedor	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.04	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando solo las actividades de limpieza y sistema eléctrico correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-Techo marca Carrier					
M.A.A.04.1	Equipo ubicado en oficina enlace administrativo	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.04.2	Equipo ubicado en MAI	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando solo las actividades de limpieza y sistema eléctrico correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-Techo marca TRANE de la capacidad de 24,000 btu/hr modelos de las unidades 4TXK6524G1000AA / 4MXX6524G1000AA; con características eléctricas 220/2/60 y gas refrigerante R410a. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. Equipo ubicado en Área Administración I	PZA	1	SI CUMPLE		

Nv1++0il.yw/U0z.rICBH+ZvXEGPZafmPv.II.0UJmel9xwGDY=



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS		
				1	2	3
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split, marca TRANE modelos de las unidades MWX536G10RAA / 4TWR4036D100A con capacidad de 36,000 btu/h; con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Oficina Dirección	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.07	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca YORK modelo MOH35N16B, con capacidad de 36,000 btu/h; con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.					
M.A.A.07.1	Equipo (A) ubicado en Jubilados	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.07.2	Equipo (B) ubicado en Jubilados	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.07.3	Equipo (C) ubicado en Jubilados	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.07.4	Equipo (A) ubicado en Auditorio	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca YORK con capacidad de 36,000 btu/h y características eléctricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo (B) ubicado en Auditorio	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split, marca trane modelos de las unidades 4MXW4518A100A / 4TXK4518A1P00A con capacidad de 18,000 btu/h y características eléctricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo ubicado en el SITE	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca DAIKIN modelos de las unidades GSZ160361 / MQS-24036-CFC216A con capacidad de 36,000 btu/h y con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en sotano	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split marca YORK modelo POH36R16A con capacidad de 30,400 btu/h y con características eléctricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo ubicado en Recepción P.A.	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo PAQUETE marca TRANE con capacidad de 120,000 btu/h y características eléctricas de 220/3/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo (E) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Multi-split marca TRANE con capacidad de 36,000 btu/h con tres evaporadores y con características eléctricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T.	PZA	1	SI CUMPLE		
	M.A.A.08.A Evaporadora ubicado en Almacen 1					

Nm1++0il.yWUJ0z.ICBH+ZvXEGPZafmPv.Jl.0lJrnel9mwGDY=



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS		
				1	2	3
	M.A.A.08.B Evaporadora ubicado en Almacen 2 (lado Izquierdo)					
	M.A.A.08.C Evaporadora ubicado en Almacen 2 (lado Derecho)					
M.A.A. 14	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split hi-wall marca YORK con características electricas de 220/2/60. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P.O.U.C.T. Equipo (D) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 15	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado marca TRANE con capacidades de 60,000 btu/hr; modelos de las unidades 4TTB3060A1000B / MCX060G1LRAA tipo PISO TECHO con resistencias eléctricas de 7Kw (220/3/60). P.U.O.C.T.					
M.A.A. 15.1	Equipo (A) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 15.2	Equipo (B) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 15.3	Equipo (C) ubicado en Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 16	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado marca YORK con capacidad de 60,000 btu/hr; tipo PISO TECHO 220/3/60. P.U.O.C.T.					
M.A.A. 16.1	Equipo ubicado en Librería	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 16.2	Equipo ubicado en Videoconferencia	PZA	1	SI CUMPLE		
M.A.A. 16.3	Equipo ubicado en Vestibulo de Sala Principal	PZA	1	SI CUMPLE		
	SÓLO PARA EL ÚLTIMO EVENTO					
M.C.A.A.01	Aplicación de pintura para las instalaciones de los equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica. Incluye; Mano de Obra, Materiales, y Heramienta. P.U.O.C.T. (SOLO PARA EL ÚLTIMO EVENTO)	JGO.	1	SI CUMPLE		
DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO. SOLO UNA EMPRESA COTIZÓ CONFORME A LOS ALCANCES TÉCNICOS PARA LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, SE DETERMINA:				TÉCNICAMENTE FAVORABLE		

ELABORÓ

REVISÓ

VICENTE FLORES AGUIRRE
ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CCJ MONTERREY N. L.

ANGÉLICA ARÉVALO CASTRO
DIRECTORA DE LA CCJ MONTERREY, N. L.

Nv1++oil.ywU10z.iCBH#ZvXEGP7afmFv.II.01Jmal9xwGDY=