



Casa de los Saberes Jurídicos  
LEÓN

Versión pública de documentación vinculada a  
contrataciones de bienes y/o servicios

En términos de lo previsto en los artículos 3, *fracción XXI, 115, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículo 3, fracción IX de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; publicadas en el DOF el 20 de marzo de 2025; así como en el punto trigésimo octavo del Acuerdo del Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, por el que se aprueban los lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas* se suprime en esta versión pública los datos siguientes: **firmas**, de la persona física representante legal de la persona moral contratista, **Mantenimiento y Construcción Remodela del Bajío, S.A. de C.V.**; considerados legalmente como confidenciales y que encuadran en esos supuestos normativos, asimismo, conforme a las resoluciones emitidas los días 7 de diciembre de 2022, 3 de julio de 2023, 28 de febrero y 6 de marzo de 2024, por el Comité de Transparencia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, identificadas con los números: **CT-CUM/A-24-2022 II** [CT-CUM-A-24-2022-II-Resolucion.pdf](#), **CT-CI/A-20-2023** [CT-CI/A-20-2023](#), **CT-VT/A-3-2024** [www.scjn.gob.mx/sites/default/files/resoluciones/2024-03/CT-VT-A-3-2024.pdf](#) y **CT-CI/A-5-2024** [www.scjn.gob.mx/sites/default/files/resoluciones/2024-03/CT-CI-A-5-2024.pdf](#) en las que se analizó y validó la confidencialidad de esos datos. Este documento consta de **06 (seis)** fojas y es parte integrante de la versión pública del **Acta y/o dictamen de finiquito** relacionado con el contrato **70250191**, relativo al **Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado**, por el periodo del **15 de julio al 30 de noviembre de 2025**, para la Casa de la Cultura Jurídica en León, Guanajuato, (actualmente Casa de los Saberes Jurídicos en León, Guanajuato) adscrita a la Dirección General de Casas de la Cultura Jurídica (actualmente Dirección General de Casas de los Saberes Jurídicos) de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

Lic. Libia Zulema González Martínez

Directora de la Casa de los Saberes Jurídicos, en León, Guanajuato

r3QPAzcXNA7ckzJcrVa+nnVkJU1Rx3Pb7BpOdsjU64=



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO

**ACTA DE FINIQUITO**  
**Contrato Simplificado No. 70250191**

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN “**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO** DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN CALLE CHIAPAS NÚMERO 309, C.P. 37360 COLONIA BELLAVISTA EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO” CON CONTRATO SIMPLIFICADO No. 70250191, CLASIFICACIÓN NIVEL DE AUTORIZACIÓN MÍMINA, POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, TAREAS QUE FUERON ADJUDICADAS AL PRESTADOR DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN REMODELA DEL BAJÍO, S.A. DE C.V. Y EL C. EDUARDO RIVERO TORRES, REPRESENTANTE LEGAL.

EN LA CIUDAD DE LEÓN, DEL ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 08 DE DICIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIÓ A LA ELABORACIÓN DEL ACTA DE FINIQUITO ELABORADO POR EL MAESTRO ADRIÁN OLIVAS JURADO, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO Y ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, ASCRITO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA. QUIEN CERTIFICÓ LAS CIFRAS FINALES DEL FINIQUITO RELATIVO AL “**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO** DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN CALLE CHIAPAS NÚMERO 309, C.P. 37360 COLONIA BELLAVISTA EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO”.

**ANTECEDENTES**

CON FECHA 14 DE JULIO DEL AÑO 2025 SE FIRMÓ CONTRATO SIMPLIFICADO, NIVEL DE AUTORIZACIÓN MÍMINA POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, NO. 70250191 PARA EL “**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO** DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN CALLE CHIAPAS NÚMERO 309, C.P. 37360 COLONIA BELLAVISTA EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO” CON UN MONTO A EJERCER EN 2 (DOS) SERVICIOS CON UN IMPORTE DE \$65,540.00 (SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO, HABIÉNDOSE PACTADO EL PAGO AL TÉRMINO Y ACEPTACIÓN DEL 100 % DE LOS TRABAJOS QUE COMPRENDEN CADA UNO DE LOS SERVICIOS.

CABE MENCIONAR QUE NO SE ELABORA CONVENIO MODIFICATORIO POR LA NATURALEZA DE LOS TRABAJOS.

SE ESTABLECIÓ UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 35 (TREINTA Y CINCO) DÍAS NATURALES PARA EL PRIMER EVENTO Y 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA EL SEGUNDO EVENTO, ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO SIMPLIFICADO NÚMERO 70250191, COMPRENDIDOS DEL DÍA 15 DE JULIO DE 2025 Y HASTA EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DE 2025, TRABAJOS QUE FUERON EFECTUADOS DEL DÍA 15 DE JULIO DE 2025 Y HASTA EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.

**H E C H O S**

CON BASE EN EL **CONTRATO SIMPLIFICADO NÚMERO 70250191**, POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, RELATIVO A LOS TRABAJOS DEL “**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO** DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO” DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, SE PROCEDIÓ A LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN, SEGÚN CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES

ESTA HOJA PERTENECE AL DICTAMEN DE FINIQUITO DEL CONTRATO SIMPLIFICADO No. 70250191, RELATIVO AL “**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO** DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN CALLE CHIAPAS NÚMERO 309, C.P. 37360 COLONIA BELLAVISTA EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO”.

HAGPAAZQXNNHATZ6K2JPRVqg2AnVkk6U/R&Pwz7bpOz64E=



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA**  
**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

PARTICULARES, NÚMEROS GENERADORES, RESUMEN DE GENERADORES, ESTIMACIÓN, CARATULA DE ESTIMACIÓN, RESUMEN DE PARTIDAS, LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LA DGIF Y CERTIFICACIÓN DE CIFRAS

DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA Y DE LA EVIDENCIA FOTOGRÁFICA SE CONSTATAN LOS ALCANCES DESCritos A CONTINUACIÓN:

<b>1 ° SERVICIO</b>			
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
M.A.A.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 180,000 BTU/H (15 T.R.); MODELO WCH180B300HA (SERIE:8061011535D); CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/3/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SALÓN DE ACTIVIDADES	PZA.	1.00
M.A.A.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 180,000 BTU/H (15 T.R.); MODELO WCH180B300HA (SERIE:751100978D); CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/3/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SALA DE VIDEOCONFERENCIA.	PZA	0.00
M.A.A.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H; MODELOS 4TXK5518A19 / 4MXW5518A19; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SITE	PZA.	1.00
M.A.A.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MULTI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD TOTAL DE 48,000 BTU/H (CON UN EVAPORADOR DE 24,000 BTU/H Y DOS EVAPORADORES DE 12,000 BTU/H); MODELOS TTT548A100AG (SERIE: 3T0208-803783); CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	PZA.	1.00
	M.AA.04.A. EVAPORADORA DE 12,000 BTU/H; UBICADA EN OFICINA DIRECCIÓN		
	M.AA.04.B. EVAPORADORA DE 12,000 BTU/H; UBICADA EN OFICINA DEL ENLACE ADMINISTRATIVO		
	M.AA.04.C. EVAPORADORA DE 24,000 BTU/H; UBICADA EN SALA DE ESPERA		
M.A.A.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H (1.5 T.R.); MODELOS YJDA18FS-ADK / YJEA18FS-ADA; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.		
M.A.A.07.1	EQUIPO UBICADO EN BIBLIOTECA (ÁREA DE USUARIOS) LADO IZQUIERDO (SERIE EVAP: 505401356080200209)	PZA.	1.00
M.A.A.07.2	EQUIPO UBICADO EN BIBLIOTECA (ÁREA DE USUARIOS) LADO DERECHO (NO. INV. EVAP: 552117)	PZA.	1.00

HQGPAZ0XNNATZ6K2JyR5t3AnVkkZU/R&v=MS7BpOzefq64=-

ESTA HOJA PERTENECE AL DICTAMEN DE FINIQUITO DEL CONTRATO SIMPLIFICADO No. 70250191, RELATIVO AL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN CALLE CHIAPAS NÚMERO 309, C.P. 37360 COLONIA BELLAVISTA EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO".



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA**  
**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
M.A.A.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 12,000 BTU/H (1.0 T.R.); MODELOS YJDA12T5-ADK /; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN LIBRERÍA.	PZA.	1.00
M.A.A.09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT, MARCA YORK MODELO YSCA18FSAADK CON CAPACIDAD DE 18,000 BTU/HR, INCLUYENDO CADA EQUIPO CONDENSAORA Y EVAPORADOR CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.		
M.A.A.09.1	EQUIPO UBICADO EN ARCHIVO (EN PARED DE COLINDANCIA CON VIDEOCONFERENCIA) (NO. SERIE EVAP: 101001692120401160)	PZA	1.00
M.A.A.09.2	EQUIPO UBICADO EN ARCHIVO (NO. SERIE EVAP: 10001692120406842)	PZA	1.00
M.A.A.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELOS DE LAS UNIDADES 4TXK1624A1P000BA / 4MXW1624A1000BA; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.		
M.A.A.10.1	EQUIPO UBICADO EN ARCHIVO	PZA	0.00
M.A.A.10.2	EQUIPO UBICADO EN ARCHIVO	PZA	0.00
M.A.A.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELOS DE LAS UNIDADES 4TXK1618A1P000BA / 4MXW1618A1000BA; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.		
M.A.A.11.1	EQUIPO UBICADO EN ACERVO	PZA	1.00
M.A.A.11.2	EQUIPO UBICADO EN ACERVO	PZA	1.00
M.A.A.12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DESHUMIDIFICADOR DE LA MARCA LG. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	PZA.	7.00
M.C.A.A.01	APLICACIÓN DE ELASTOMERICO BLANCO A AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SE LES DA MANTENIMIENTO EN EL 1° SERVICIO. INCLUYE; MANO DE OBRA, MATERIALES, Y HERAMIENTA. P.U.O.C.T.	JGO.	1.00
M.C.A.A.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA DE EQUIPO PAQUETE CON CLAVE DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS M.A.A.02 Y NO. DE PARTE (TRANE) MOD03196. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	PZA	0.00
M.C.A.A.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DESCONECTADOR ELÉCTRICO, TRIFÁSICO, MARCA SQUARE D, NÚMERO DE CATÁLOGO D322NRB, CAPACIDAD 60 AMPERES, TIPO DE GABINETE NEMA 3R, INCLUYE JUEGO DE FUSIBLES TIPO CARTUCHO CON CAPACIDAD PARA 60 AMPERES, 250 VOLTS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	PZA	0.00

HQGPAZ0XNNATZ6K2JyR3sGAnVkgZ6U/R&v=57BpOzefq64=-



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA**  
**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

**2° SERVICIO**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
M.A.A.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MULTI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD TOTAL DE 42,000 BTU/H CONDENSADORA MODELO: 4TXM2342BF500AA, MODELOS EVAPORADORAS INDICADAS EN CADA ÁREA CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.		
M.A.A.05.1	EQUIPO DA SERVICIO EN OFICINA ACERVOS; EVAPORADORA MODELO: 4MXW2324BF0W0AA.	PZA.	1.00
M.A.A.05.2	EQUIPO DA SERVICIO EN OFICINA EVENTOS; EVAPORADORA MODELO: 4MXW2318BF0W0AA.	PZA.	1.00
M.A.A.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO4TXK1624A1P00BA MODELO UNIDAD EVAPORADORA 4MXW1624A1000BA, HI-WALL CON CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN OFICINA DE VINCULACIÓN.	PZA.	1.00
M.C.A.A.03	APLICACIÓN DE ELASTOMERICO BLANCO A AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SE LES DA MANTENIMIENTO EN EL 2° SERVICIO. INCLUYE; MANO DE OBRA, MATERIALES, Y HERAMIENTA. P.U.O.C.T.	JGO.	1.00

CONFORME A LA REVISIÓN POR PARTE DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE LOS GENERADORES REQUISITADOS POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS, SE ESTABLECEN LAS CANTIDADES DE FINIQUITO DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE CUADRO:

**ESTADO FINANCIERO**

RESUMEN DE IMPORTES DE FINIQUITO		
A	IMPORTE DEL CONTRATADO SIN IVA	\$77,000.00
RELACIÓN DE ESTIMACIONES		
B	NÚMERO DE ESTIMACIÓN	IMPORTE ESTIMADO SIN IVA
	ESTIMACIÓN UNO	\$45,500.00
	ESTIMACIÓN DOS	\$ 000.00
	ESTIMACIÓN N	\$ 000.00
C	SUMA DE ESTIMACIONES	<b>\$45,500.00</b>
D	ESTIMACIÓN DE FINIQUITO	\$11,000.00
E	SUBTOTAL (C+D)	<b>\$56,500.00</b>
F	TOTAL IMPORTE A CANCELAR (A-E)	<b>\$20,500.00</b>
G	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	\$9,040.00
H	RETENCIÓN DE IVA	\$ 000.00
I	RETENCIÓN IMPUESTOS LOCALES	\$ 000.00
J	DEDUCTIVAS Y/O SANCIONES*	\$ 000.00
K	NETO A PAGAR	<b>\$65,540.00</b>

ESTA HOJA PERTENECE AL DICTAMEN DE FINIQUITO DEL CONTRATO SIMPLIFICADO No. 70250191, RELATIVO AL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN CALLE CHIAPAS NÚMERO 309, C.P. 37360 COLONIA BELLAVISTA EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO".

HGPAAZ0XNA76K2J92J9R8v3AnVJK6U1/R&0P57FBpOcfBq64E=



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA**  
**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO**

\*SE APPLICARON DEDUCTIVAS EN EL PRIMER EVENTO POR LA CANTIDAD DE \$20,500.00 MÁS IVA, DANDO UN TOTAL DE \$23,780.00 DE CONCEPTOS NO REALIZADOS PORQUE SU REALIZACIÓN NO GARANTIZABA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS M.A.A.02, M.A.A.10.1, M.A.A.10.2, M.C.A.A.01, M.C.A.A.02, ASÍ COMO DEL CONCEPTO M.A.A.12 POR TENER MENOS DESHUMIDIFICADORES A SERVICIO DE LOS QUE MARCABA EL CATÁLOGO.

EL SALDO NETO A PAGAR SE REALIZARÁ CONFORME AL ARTÍCULO 161 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024.

**CONCLUSIONES**

EL PRESTADOR DE SERVICIOS QUEDA OBLIGADO ANTE LA "SUPREMA CORTE" A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE CON VIGENCIA ESTABLECIDA EN LAS BASES DE LOS TRABAJOS REALIZADOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, GARANTÍA QUE SERÁ DETERMINANTE PARA EFECTUAR EL PAGO DEL IMPORTE PLASMADO EN EL PRESENTE FINIQUITO, AL RESPECTO, EL PRESTADOR DE SERVICIOS PRESENTÓ CARTA GARANTÍA EL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025 Y VIGENCIA AL 31 DE MARZO DEL AÑO 2026.

POR OTRA PARTE, A LA FIRMA DEL PRESENTE, EL PRESTADOR DE SERVICIOS EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO OBJETO DEL PRESENTE.

LOS TRABAJOS MOTIVO DE ESTE CONTRATO FUERON CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD DE CONFORMIDAD CON LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, EN CUMPLIMIENTO CON LOS ALCANCES Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, ASÍ COMO DE LOS ARTÍCULOS 181 Y 182 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024; HACIENDO CONSTAR LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS, SU CONFORMIDAD CON LA PRESENTE Y SE COMPROMETE A NO EXHIBIR RECLAMACIÓN ALGUNA QUE MODIFIQUE O INCREMENTE LAS CANTIDADES DESCRIPTAS, ACEPTANDO EN SU CASO DEVOLVER LOS IMPORTES PAGADOS EN EXCESO Y QUE SURJAN DE UNA REVISIÓN POSTERIOR A LA FIRMA DE ÉSTA, POR LO QUE DE ACUERDO CON LO ANTES ENUNCIADO Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE FINIQUITO SIENDO LAS 14:20 (CATORCE HORAS CON VEINTE MINUTOS), DE ESTE MISMO DÍA, MES Y AÑO.

**POR PARTE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN.  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO**

**MAESTRO ADRIÁN OLIVAS JURADO  
ENCARGADO DEL DESPACHO**

ESTA HOJA PERTENECE AL DICTAMEN DE FINIQUITO DEL CONTRATO SIMPLIFICADO No. 70250191, RELATIVO AL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN CALLE CHIAPAS NÚMERO 309, C.P. 37360 COLONIA BELLAVISTA EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO".

HQGPZQXNIAZ6K2J9R9zgAnVfKZU/R&Pw7BpOzq4E=

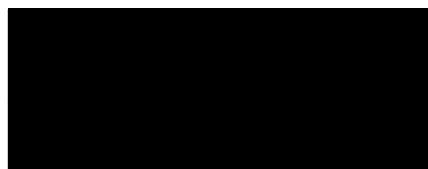


PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO**

**MAESTRO ADRIÁN OLIVAS JURADO  
ENLACE ADMINISTRATIVO**

**POR PARTE DEL PRESTADOR DE SERVICIOS  
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN REMODELA DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.**



**C. EDUARDO RIVERO TORRES  
REPRESENTANTE LEGAL**

H-QP-AZ-oXNN-AN76Kg2-HpB-VkGUN/R&vPs7EBpOcfEPq4E=

ESTA HOJA PERTENECE AL DICTAMEN DE FINIQUITO DEL CONTRATO SIMPLIFICADO No. 70250191, RELATIVO AL “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN CALLE CHIAPAS NÚMERO 309, C.P. 37360 COLONIA BELLAVISTA EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO”.