

**Versión pública de documentación vinculada a contrataciones  
de bienes y/o servicios**

En términos de lo previsto en los artículos 3, *fracción XXI*, 115, 120, 121 y 122 de la *Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública*; artículo 3, *fracción IX* de la *Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados*; publicadas en el DOF el 20 de marzo de 2025; así como en el punto trigésimo octavo del Acuerdo del Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, por el que se aprueban los lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas se suprimen en esta versión pública los datos siguientes: firmas y rúbricas de la persona física representante de la persona moral DESELCI, S.A. de C.V.; considerado legalmente como confidenciales y que encuadran en esos supuestos normativos, asimismo, conforme a las resoluciones emitidas los días 7 de diciembre de 2022, 3 de julio de 2023, 28 de febrero y 6 de marzo de 2024, por el Comité de Transparencia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, identificadas con los números: **CT-CUM/A-24-2022 II** [CT-CUM-A-24-2022-II-Resolucion.pdf](#), **CT-CI/A-20-2023** [CT-CI/A-20-2023](#), **CT-VT/A-3-2024** [www.scjn.gob.mx/sites/default/files/resoluciones/2024-03/CT-VT-A-3-2024.pdf](#) y **CT-CI/A-5-2024** [www.scjn.gob.mx/sites/default/files/resoluciones/2024-03/CT-CI-A-5-2024.pdf](#) en las que se analizó y validó la confidencialidad de esos datos. Este documento consta de 10 fojas y es parte integrante de la versión pública del dictamen de finiquito, relacionado con el contrato 70250088, relativo al Mantenimiento a equipos de aire acondicionado, por el periodo del 28 de mayo al 30 de octubre de 2025 para la Casa de los Saberes Jurídicos en Torreón, adscrita a la Dirección General de Casas de los Saberes Jurídicos de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

**Lic. Carmen Morales Elías**

**Directora de la Casa de los Saberes Jurídicos en Torreón**



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.

ACTA DE FINIQUITO  
Contrato Simplificado 70250088

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN "MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO", DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN "MINISTRO RAÚL CASTELLANO JIMÉNEZ" CON CONTRATO SIMPLIFICADO 70250088, CLASIFICACIÓN MÍNIMA POR ADJUDICACIÓN DIRECTA O CONCURSO PÚBLICO SUMARIO TAREAS QUE FUERON ADJUDICADAS AL PRESTADOR DE SERVICIOS A LA PERSONA MORAL DESELCI, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR JONATHAN EDUARDO GUEVARA DE LA TORRE.

TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, SIENDO LAS 13:15 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE PROCEDIÓ A LA ELABORACIÓN DEL ACTA DE FINIQUITO ELABORADO POR CARMEN MORALES ELÍAS DIRECTORA DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH. Y GRACIELA GARCÍA HERNÁNDEZ ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA. QUIENES CERTIFICARON LAS CIFRAS FINALES DEL FINIQUITO RELATIVO "MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO", DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN.

ANTECEDENTES

CON FECHA 28 DE MAYO DE 2025 SE FIRMÓ CONTRATO SIMPLIFICADO, MÍNIMA, ADJUDICACIÓN DIRECTA, NO. **PCAD/CCJ/TORREÓN/02/2025** PARA EL "MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO", DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN" CON UN MONTO A EJERCER EN DOS SERVICIOS CON UN IMPORTE DE \$146,120.56 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE PESOS 56/100 M.N.) IVA INCLUIDO, HABIÉNDOSE PACTADO EL PAGO AL TÉRMINO Y ACEPTACIÓN DEL 100 % DE LOS TRABAJOS QUE COMPRENDEN CADA UNO DE LOS SERVICIOS.

CABE MENCIONAR QUE NO SE ELABORA CONVENIO MODIFICATORIO POR LA NATURALEZA DE LOS TRABAJOS.

SE ESTABLECIÓ UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE (15) QUINCE DÍAS NATURALES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO **SIMPLIFICADO NÚMERO 70250088**, DEL 28 DE MAYO DE 2025 DEFINIDA A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO Y HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2025, TRABAJOS QUE FUERON EFECTUADOS DEL 28 DE MAYO Y HASTA EL 20 DE OCTUBRE DE 2025.

HECHOS

CON BASE EN EL **CONTRATO SIMPLIFICADO NÚMERO 70250088**, POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, RELATIVO A LOS TRABAJOS DEL "MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO", DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN" DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, SE PROCEDIÓ A LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN, SEGÚN CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES PARTICULARES, NÚMEROS GENERADORES, RESUMEN DE GENERADORES, ESTIMACIÓN, CARATULA DE ESTIMACIÓN, RESUMEN DE PARTIDAS, LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LA DGIF Y CERTIFICACIÓN DE CIFRAS

DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA Y DE LA EVIDENCIA FOTOGRÁFICA SE CONSTATAN LOS ALCANCES DESCRITOS A CONTINUACIÓN:



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.



Dirección General de Infraestructura Física  
Subdirección General de Servicios  
Dirección de Servicios de Mantenimiento  
Subdirección de Administración de Inmuebles

FECHA: marzo de 2025  
DOCUMENTO: CAT-M-CT-002-25

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAHUILA.

UBICACIÓN: UBICACIÓN: AV. GÓMEZ FARIAS No. 997, COL. CENTRO, TORREÓN, COAHUILA

CONCEPTOS Y CANTIDADES PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

1° SERVICIO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. Sin I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.A.A.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA TRANE MODELO WS090A3R0A290000000000C, CON CAPACIDAD DE 90,000 BTU/H; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/3/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.				
M.A.A.01.1	EQUIPO UBICADO EN SALÓN DE USOS MULTIPLÉS	PZA	1.00		
M.A.A.01.2	EQUIPO UBICADO EN SALÓN DE VIDEOCONFERENCIA	PZA	1.00		
M.A.A.01.3	EQUIPO UBICADO EN ÁREA DE ARCHIVO	PZA	1.00		
M.A.A.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT PISO-TECHO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3018*1000 / MCX518G10; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60 (R-410A). SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SITE	PZA	1.00		
M.A.A.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 12,000 BTU/H; MODELOS 2TTK0512A1AA / 2MCW0512A19AA CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SALÓN DE EVENTOS	PZA	1.00		
M.A.A.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELOS 2TTB0036A1000C / 4MWW3536AMAA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.				
M.A.A.04.1	EQUIPO UBICADO EN ÁREA DE CONSULTA	PZA	1.00		

mpM57LJEx94fId635cdKd2eE9sWU5a7E4wpKvj3j2F8=

dfe1S7NnyssMyVYeurZv/fM4IDNafNgq6RW0D1Yn5MQ=

zadkijgqWMhsYHP8ox0/KIHugaVxGPFPPKdmved+89Q8=



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

	Dirección General de Infraestructura Física	FECHA: marzo de 2025
	Subdirección General de Servicios	DOCUMENTO: CAT-M-CT-002-25
	Dirección de Servicios de Mantenimiento	
	Subdirección de Administración de Inmuebles	
CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAHUILA.		

UBICACIÓN: UBICACIÓN: AV. GÓMEZ FARIAS No. 997, COL. CENTRO, TORREÓN, COAHUILA

CONCEPTOS Y CANTIDADES PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

1° SERVICIO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. Sin I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.A.A.04.2	EQUIPO UBICADO EN AREA DE CONSULTA	PZA	1.00		
M.A.A.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H; MODELOS 2TTK0524G1P00AA / 2MCW0524G1000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN BIBLIOTECA 1	PZA	1.00		
M.A.A.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELOS 2TTK0518G1P00AA / 2MCW0518G1000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	PZA	1.00		
M.A.A.06.1	EQUIPO UBICADO EN BIBLIOTECA 2	PZA	1.00		
M.A.A.06.2	EQUIPO UBICADO EN AREA DE FOTOCOPIADO Y FAX	PZA	1.00		
M.A.A.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT PISO-TECHO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELOS 2TTK0518G1P00AA / MCX518G10RAA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN PROCESOS TÉCNICOS	PZA	1.00		
M.A.A.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 12,000 BTU/H; MODELOS 4TXK5512AP2A, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN OFICINA DIRECCIÓN	PZA	1.00		

mpM57LjE5s4rID635dKd2eE5sWJsa7E4wpKvj3I2f8=

dfe1S7NnyssMyVYeurZv/fM4IDNafNgq6RW0D1Yn5MQ=

zadkijgqWMhsYHP8ox0/KiHugaVxGPFPPKdmved+89Q8=



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.



Dirección General de Infraestructura Física  
Subdirección General de Servicios  
Dirección de Servicios de Mantenimiento  
Subdirección de Administración de Inmuebles

FECHA: marzo de 2025  
DOCUMENTO: CAT-M-CT-002-25

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAHUILA.

UBICACIÓN: UBICACIÓN: AV. GÓMEZ FARÍAS No. 997, COL. CENTRO, TORREÓN, COAHUILA

CONCEPTOS Y CANTIDADES PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

1º SERVICIO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. Sin I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.A.A.09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT PISO-TECHO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 3.0 T.R. (36,000 BTU/H); MODELOS 4TTR3036*1000 / MCX536G10, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. (R-410A). SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SALÓN DE JUBILADOS	PZA	1.00		
M.A.A.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA DAIKIN DE CAPACIDAD DE 1.0 T.R. (12,000 BTU/H); MODELOS DE LAS UNIDADES FTKS12SL216 / RKS12SL216, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. (R-410A). SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN CABINA	PZA	1.00		
M.C.A.A.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR COPELAND SCROLL ZP20K5E-PFV-800 1.6 HP 20MBTU R410A 220V MONOFÁSICO SOLDABLE. INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO GAS REFRIGERANTE, GAS LIMPIEZA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD Y VACIO, APLICACIÓN DE SOLDADURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.C.T.	PZA	1.00		

NOTAS:

- SE ANEXAN ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES
- DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES;
- SE VEN REFLEJADAS CADA UNAS DE LAS ACTIVIDADES QUE SE SOLICITAN SE REALICEN COMO PARTE DE LOS ALCANCES DEL MANTENIMIENTO
- SE MARCA LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN CADA UNO DE LOS SERVICIOS

Subtotal

IVA

TOTAL

mpM57LJEx94fifD635dKd2eE9sWU5a7E4wpKvj3l2F8=

dfe1S7NnyssMyVYeurZv/fM4IDNafNgq6RW0D1Yn5MQ=

zadjkijgqWMhsYHP8ox0/KIHugaVxGPFPPKdmved+89Q8=

Dirección de Infraestructura Física - CAT-M-CT-002-25 (A)



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.



Dirección General de Infraestructura Física  
Subdirección General de Servicios  
Dirección de Servicios de Mantenimiento  
Subdirección de Administración de Inmuebles

FECHA: marzo de 2025  
DOCUMENTO: CAT-M-CT-002-25

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAHUILA.

UBICACIÓN: UBICACIÓN: AV. GÓMEZ FARÍAS No. 997, COL. CENTRO, TORREÓN, COAHUILA

CONCEPTOS Y CANTIDADES PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

2° SERVICIO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. Sin I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.A.A.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA TRANE MODELO WS090A3R0A2900000000000C, CON CAPACIDAD DE 90,000 BTU/H; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/3/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.				
M.A.A.01.1	EQUIPO UBICADO EN SALÓN DE USOS MULTIPLÉS	PZA	1.00		
M.A.A.01.2	EQUIPO UBICADO EN SALÓN DE VIDEOCONFERENCIA	PZA	1.00		
M.A.A.01.3	EQUIPO UBICADO EN ÁREA DE ARCHIVO	PZA	1.00		
M.A.A.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT PISO-TECHO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3018*1000 / MCX518G10; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60 (R-410A). SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SITE	PZA	1.00		
M.A.A.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 12,000 BTU/H; MODELOS 2TTK0512A1AA / 2MCW0512A1SAA CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SALÓN DE EVENTOS	PZA	1.00		
M.A.A.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELOS 2TTB0036A1000C / 4MWW3536AMAA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.				

mpM57LJEx94ifD635dKd2eE9sWUsa7E4wpkyj3i2F8=

dfe1S7NnyssMyVYeurZv/fM4IDNafNgq6RW0D1Yn5MQ=

zadkijgqWMhsYHP8ox0/KiHugaVxGPFPPKdmved+89Q8=



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA**  
**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN



Dirección General de Infraestructura Física  
Subdirección General de Servicios  
Dirección de Servicios de Mantenimiento  
Subdirección de Administración de Inmuebles

FECHA: marzo de 2025  
DOCUMENTO: CAT-M-CT-002-25

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAHUILA.**

UBICACIÓN: UBICACIÓN: AV. GÓMEZ FARIAS No. 997, COL. CENTRO, TORREÓN, COAHUILA

**CONCEPTOS Y CANTIDADES PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS**

**2° SERVICIO**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. Sin I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.A.A.04.1	EQUIPO UBICADO EN ÁREA DE CONSULTA	PZA	1.00		
M.A.A.04.2	EQUIPO UBICADO EN ÁREA DE CONSULTA	PZA	1.00		
M.A.A.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H; MODELOS 2TTK0524G1P00AA / 2MCW0524G1000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN BIBLIOTECA I	PZA	1.00		mpM57LjEx94fD635dkd2eE9sWU5a7E4wpKvj3I2F8=
M.A.A.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELOS 2TTK0518G1P00AA / 2MCW0518G1000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.				
M.A.A.06.1	EQUIPO UBICADO EN BIBLIOTECA 2	PZA	1.00		
M.A.A.06.2	EQUIPO UBICADO EN ÁREA DE FOTOCOPIADO Y FAX	PZA	1.00		
M.A.A.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT PISO-TECHO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELOS 2TTK0518G1P00AA / MCX518G10RAA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN PROCESOS TÉCNICOS DOCUMENTALES	PZA	1.00		



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.



Dirección General de Infraestructura Física  
Subdirección General de Servicios  
Dirección de Servicios de Mantenimiento  
Subdirección de Administración de Inmuebles

FECHA: marzo de 2025  
DOCUMENTO: CAT-M-CT-002-25

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAHUILA.

UBICACIÓN: UBICACIÓN: AV. GÓMEZ FARIAS No. 997, COL. CENTRO, TORREÓN, COAHUILA

CONCEPTOS Y CANTIDADES PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

2° SERVICIO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. Sin I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.A.A.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 12,000 BTU/H; MODELOS 4TXK5512AP2A, CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN OFICINA DIRECCIÓN	PZA	1.00		
M.A.A.09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT PISO-TECHO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 3.0 T.R. (36,000 BTU/H); MODELOS 4TTR3036*1000 / MCX536G10, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. (R-410A). SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SALÓN DE JUBILADOS	PZA	1.00		
M.A.A.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI-WALL MARCA DAIKIN DE CAPACIDAD DE 1.0 T.R. (12,000 BTU/H); MODELOS DE LAS UNIDADES FTKS12SL216 / RKS12SL216, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. (R-410A). SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN CABINA	PZA	1.00		

mpM57LJEx94fID635dKd2eE9sWU5a7E4wpKyj3i2F8=

dfe1S7NnyssMyVYeurZv/fM4IDNafNgq6RW0D1Yn5MQ=

zadkijgqWMhsYHP8ox0/KiHugaVxGPFPPKdmved+89Q8=



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.



Dirección General de Infraestructura Física  
Subdirección General de Servicios  
Dirección de Servicios de Mantenimiento  
Subdirección de Administración de Inmuebles

FECHA: marzo de 2025  
DOCUMENTO: CAT-M-CT-002-25

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAHUILA.

UBICACIÓN: UBICACIÓN: AV. GÓMEZ FARIÁS No. 997, COL. CENTRO, TORREÓN, COAHUILA

CONCEPTOS Y CANTIDADES PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

2° SERVICIO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. Sin I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.C.A.A.02	APLICACIÓN DE ELASTOMERICO BLANCO A AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA. INCLUYE; MANO DE OBRA, MATERIALES, Y HERAMIENTA. P.U.O.C.T.	JGO.	1.00		

NOTAS:

- SE ANEXAN ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES
- DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES;
- SE VEN REFLEJADAS CADA UNAS DE LAS ACTIVIDADES QUE SE SOLICITAN SE REALICEN COMO PARTE DE LOS ALCANCES DEL MANTENIMIENTO
- SE MARCA LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN CADA UNO DE LOS SERVICIOS

Subtotal

IVA  
TOTAL

npM57LJEx94fID635dKd2eE9sWUsa7E4wpKvj3I2F8=

dfe1S7NnyssMyVYeurZv/fM4IDNafNgq6RW0D1Yn5MQ=

zadkijgqWMhsYHP8ox0/KIHugaVxGPFPPKdmved+89Q8=



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA**  
**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

CONFORME A LA REVISIÓN POR PARTE DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE LOS GENERADORES REQUISITADOS POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS, SE ESTABLECEN LAS CANTIDADES DE FINIQUITO DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE CUADRO:

**ESTADO FINANCIERO**

	RESUMEN DE IMPORTES DE FINIQUITO	
A	IMPORTE DEL CONTRATADO SIN IVA	\$ 125,966.00
RELACIÓN DE ESTIMACIONES		
B	NÚMERO DE ESTIMACIÓN	IMPORTE ESTIMADO SIN IVA
	ESTIMACIÓN UNO	\$81,341.00
	ESTIMACIÓN DOS	\$000.00
	ESTIMACIÓN N	\$ 000.00
C	SUMA DE ESTIMACIONES	\$81,341.00
D	ESTIMACIÓN DE FINIQUITO	\$44,625.00
E	SUBTOTAL (C+D)	\$125,966.00
F	TOTAL IMPORTE A CANCELAR (A-E)	\$ 000.00
G	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	\$20,154.56
H	RETENCIÓN DE IVA	\$ 000.00
I	RETENCIÓN IMPUESTOS LOCALES	\$ 000.00
J	DEDUCTIVAS Y/O SANCIONES*	\$ 000.00
K	NETO A PAGAR	\$146,120.56

EL SALDO NETO A PAGAR SE REALIZARÁ CONFORME AL ARTÍCULO 161 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024.

**CONCLUSIONES**

EL PRESTADOR DE SERVICIOS QUEDA OBLIGADO ANTE LA “SUPREMA CORTE” A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE CON VIGENCIA ESTABLECIDA EN LAS BASES DE LOS TRABAJOS REALIZADOS DEL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO”, DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN”, GARANTÍA QUE SERÁ DETERMINANTE PARA EFECTUAR EL PAGO DEL IMPORTE PLASMADO EN EL PRESENTE FINIQUITO, AL RESPECTO, EL PRESTADOR DE SERVICIOS PRESENTÓ CARTA GARANTÍA 11 DE OCTUBRE DE 2025 CON VIGENCIA AL 31 DE MARZO DE 2026.

POR OTRA PARTE, A LA FIRMA DEL PRESENTE, EL PRESTADOR DE SERVICIOS EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO OBJETO DEL PRESENTE.

dfe1S7NnyssMyVYeurZv/fM4IDNafNgq6RW0D1Yn5MQ=  
zadjkijgqWMhsYHP8ox0/KiHugaVxGPFPPKdmved+89Q8=



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA**  
**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

LOS TRABAJOS MOTIVO DE ESTE CONTRATO FUERON CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD DE CONFORMIDAD CON LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, EN CUMPLIMIENTO CON LOS ALCANCES Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, ASÍ COMO DE LOS ARTÍCULOS 181 Y 182 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024; HACIENDO CONSTAR LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS, SU CONFORMIDAD CON LA PRESENTE Y SE COMPROMETE A NO EXHIBIR RECLAMACIÓN ALGUNA QUE MODIFIQUE O INCREMENTE LAS CANTIDADES DESCRITAS, ACEPTANDO EN SU CASO DEVOLVER LOS IMPORTES PAGADOS EN EXCESO Y QUE SURJAN DE UNA REVISIÓN POSTERIOR A LA FIRMA DE ÉSTA, POR LO QUE DE ACUERDO CON LO ANTES ENUNCIADO Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE FINIQUITO SIENDO LAS 13:45 HORAS, DE ESTE MISMO DÍA, MES Y AÑO.

**POR PARTE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN.**  
**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN TORREÓN, COAH.**

CARMEN MORALES ELÍAS  
**DIRECTORA**

GRACIELA GARCÍA HERNÁNDEZ  
**ENLACE ADMINISTRATIVO**

  
DESELCI, S.A. DE C.V.  
**POR PARTE DEL PRESTADOR DE SERVICIOS**

  
JONATHAN EDUARDO GUEVARA DE LA TORRE  
**REPRESENTANTE LEGAL**

dfe1S7NnyssMyVYeurZv/fM4IDNafNgq6RW0D1Yn5MQ=

zadkijgqWMhsYHP8ox0/KIHugaVxGPFPPKdmved+89Q8=